

Gemeinde Althegegnenberg

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



2. Änderung

des Bebauungsplanes

„Graf-Dux-Straße“





Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Plan M 1:1000
3. Festsetzungen durch Planzeichen
4. Festsetzung durch Text
5. Verfahrenshinweise
6. Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde **Althegnenberg** erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **2. Änderung** des Bebauungsplanes „**Graf-Dux-Straße**“ als

S a t z u n g

Mittelpunkt: Ost: 431.007,16
Nord: 344.306,83

Maßstab: 1:1000,00
Datum: 20.09.2000 13:00



2.

Änderung des Bebauungsplanes „Graf-Dux-Straße“ in der Gemeinde Althegeenberg



Mammendorf, 10.10.2000 Althegeenberg, 29.01.2001
18.01.2001

Bauer
Bauverwaltung



Helmut Hilscher
1. Bürgermeister

3. Festsetzung durch Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes

 Baugrenze

z. B. 4,5  Maßangabe in Metern z. B. 5,0 m

 Firstrichtung

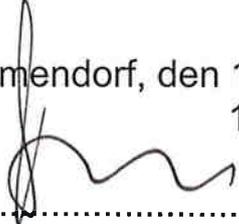
Ga  Flächen für Garagen

z. B. 200/250 Grund- und Geschossfläche

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „~~Bachstraße~~“ bleiben durch diese 2. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

„Graf Dux Straße“


Mammendorf, den 10.10.2000
18.01.2001


.....
Bauer
Bauverwaltung

Mammendorf, den 29.01.2001


.....
Helmut Hilscher
1. Bürgermeister



5. Verfahrenshinweise

- 5.1 Der Gemeinderat Althegnenberg hat in der Sitzung vom **19.10.2000** die **2. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



Althegnenberg, den 05.02.2001


.....
Helmut Hilscher
1. Bürgermeister

- 5.2 Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **10.10.2000** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **13.11.2000** bis **13.12.2000** in der Gemeindekanzlei Althegnenberg und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Althegnenberg, den 05.02.2001


.....
Helmut Hilscher
1. Bürgermeister

- 5.3 Die Gemeinde Althegeenberg hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **18.01.2001** die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Graf-Dux-Straße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



Althegeenberg, den 05.02.2001


.....
Helmut Hilscher
1. Bürgermeister

- 5.4 Der Satzungsbeschluß der Gemeinde Althegeenberg über die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist am **01.02.2001** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Gemeindekanzlei Althegeenberg und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Althegeenberg, den 05.02.2001


.....
Helmut Hilscher
1. Bürgermeister