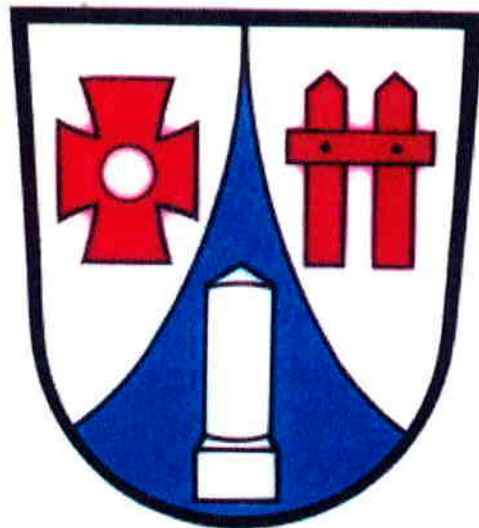


# Gemeinde Hattenhofen

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



## 5. Änderung

des Bebauungsplanes

„Haspelmoor-  
Bahnhof-Nord“

## Bestandteile der Bebauungsplan-Änderung

1. Präambel
2. Festsetzungen durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

### 1. Präambel:

Die Gemeinde **Hattenhofen** erlässt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches – BauGB`04 (EAG Bau)- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **5. Änderung** des Bebauungsplanes „**Haspelmoor-Bahnhof-Nord**“ als

## S a t z u n g

## 2. Festsetzungen durch Text

- 2.1 Die bisherige textliche Festsetzung der rechtskräftigen 4. Änderung des Bebauungsplanes „Haspelmoor-Bahnhof-Nord“ Nr. 2, wonach Aufenthaltsräume in Nichtvollgeschossen bei der Ermittlung der GFZ mitzurechnen sind, wird gestrichen.

Die Geschossflächen sind demnach nur nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Vollgeschossen zu ermitteln. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen bleiben unberücksichtigt (§ 20 Abs. 3 BauNVO).

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der rechtskräftigen 4. Änderung Bebauungsplanes „Haspelmoor-Bahnhof-Nord“ bleiben durch diese Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 23.10.2006

Bauer  
Bauverwaltung



Mammendorf, den 18.01.2007

Mathias Ettenberger  
Erster Bürgermeister

### 3. Verfahrenshinweise

- 3.1 Der Gemeinderat Hattenhofen hat in der Sitzung vom **05.09.2006** die **5. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



(Siegel)

Mammendorf, den 24.01.2007

  
.....  
Mathias Ettenberger  
Erster Bürgermeister

- 3.2 Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **23.10.2006** wurde samt Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **03.11.2006** bis **04.12.2006** in der Gemeindekanzlei Hattenhofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Planung Anregungen und Bedenken vorzutragen.



(Siegel)

Mammendorf, den 24.01.2007

  
.....  
Mathias Ettenberger  
Erster Bürgermeister

- 3.3 Die Gemeinde Hattenhofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **19.12.2006** die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Haspelmoor-Bahnhof-Nord“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



Mammendorf, den 24.01.2007

.....*Mathias Ettenberger*.....

Mathias Ettenberger  
Erster Bürgermeister

- 3.4 Der Satzungsbeschluss ist am **23.01.2007** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 5. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt in der Gemeindekanzlei Hattenhofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Mammendorf, den 24.01.2007

.....*Mathias Ettenberger*.....

Mathias Ettenberger  
Erster Bürgermeister