

Hänger

**GEMEINDE LANDSBERIED**  
**1. ÄNDERUNGSPLAN**  
**ZUM**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**JAHNSTRASSE „AM PULT“**

DER GELTUNGSBEREICH DES ÄNDERUNGSPLANES  
 UMFASST DIE FL. NR. 57 u. 57/14

**PRÄAMBEL**

DIE GEMEINDE LANDSBERIED ERLÄUT GEMÄß § 2 Abs. 1 u. 4 u. §§ 9 u. 10 i.V.m. § 13  
 DES BAUGESETZBUCHES - BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM  
 27.08.1997 ( BGBl. I S.2141 ), Art. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN  
 FREISTAAT BAYERN -GO-, IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 06.01.1993.  
 ( GVBl.S. 65 ), Art.91 DER BAYER.BAUORDNUNG -BayBO-i.d.F. DER  
 BEKANNTMACHUNG VOM 04.08.1997. ( GVBl. S.433 ) UND DER 4. ÄNDERUNGS-  
 VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE -BauNVO-IN DER  
 FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.01.1990 ( BGBl.I.S.132 )  
 DIESE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „AM PULT“ ALS  
 S A T Z U N G

GEFERTIGT: 23.01.1998.  
 22.04.1998.



**ARCHITEKTURBÜRO:**

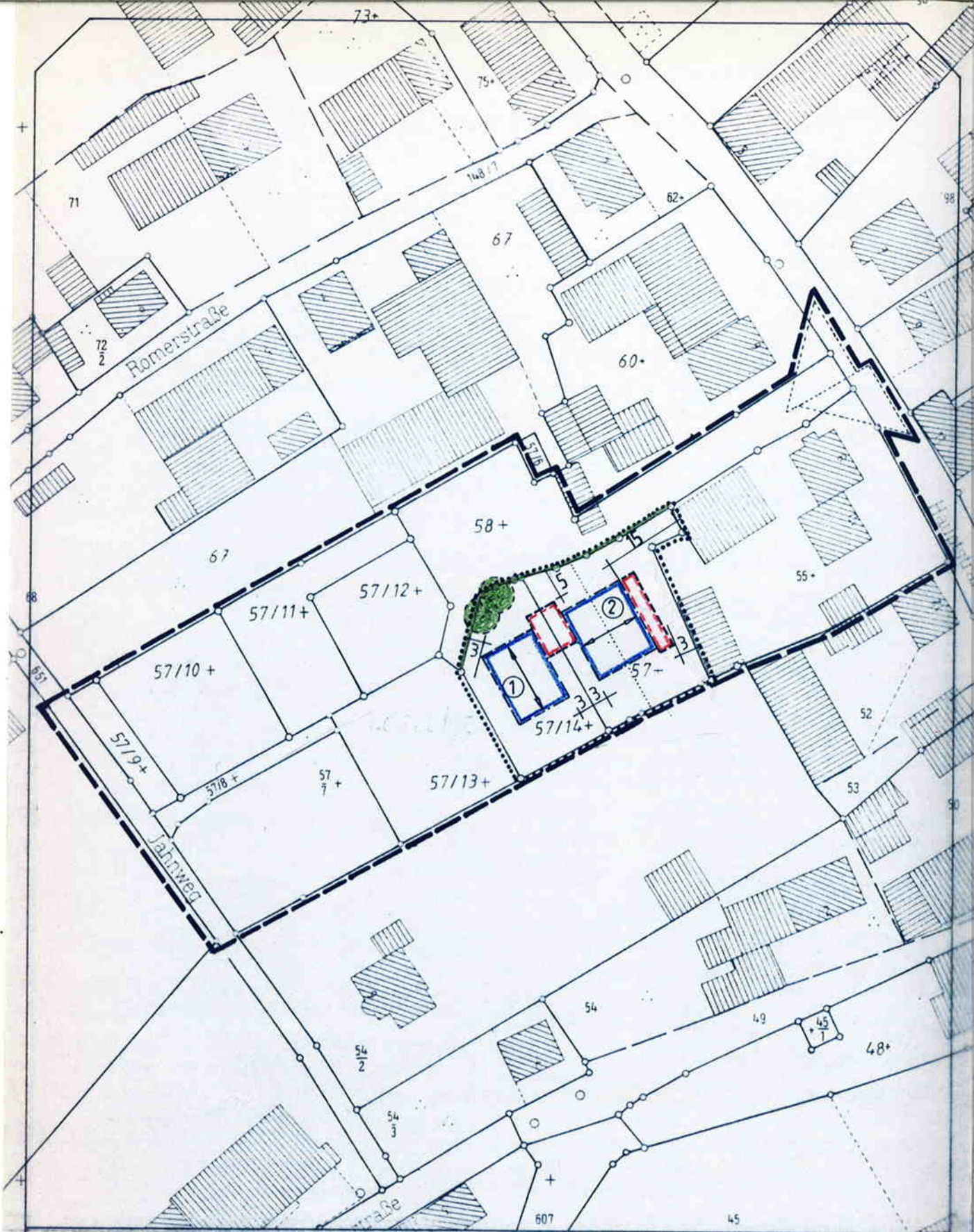
**DIPL. ING. FRANZ KESER**



**MAISACHERSTR. 8**  
**82282 AUFKIRCHEN**

TEL. 08145/5449  
 FAX. 08145/5238












**LAGEPLAN M.1:1000**  
**GEMARKUNG LANDSBERIED**

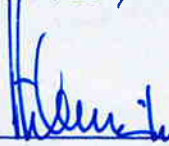


# 1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1.1  GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES ( SATZUNGSBESCHLUSS v. 06.09.1994. )
- 1.2  GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES ÄNDERUNGSPLANES
- 1.3  BAUGRENZE
- 1.4  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- 1.5  HAUPTFIRSTRICHTUNG
- 1.6  STRASSEN UND GEHWEGBEGRENZUNG
- 1.7  BÄUME NEU ZU PFLANZEN

SÄMTLICHE ÜBRIGEN FESTSETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN  
BEBAUUNGSPLANES "AM PULT" BLEIBEN DURCH DIESE 1. AN-  
DERUNG UNBERÜHRT UND GELTEN WEITERHIN.

*Landsberied, den 20.05.1998*

  
\_\_\_\_\_  
*Hillmeier, 1. BGM*



## 2. VERFAHRENSHINWEISE

- 2.1 DER GEMEINDERAT LANDSBERIED HAT IN DER SITZUNG VOM 23.04.98 DIE AUFSTELLUNG DES ÄNDERUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 05.02.98 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

( § 2 ABS. 1 BauGB )



LANDSBERIED, DEN 25.05.98

Hillmeier  
BÜRGERMEISTER, Hillmeier

- 2.2 DIE GEMEINDE LANDSBERIED HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 22.04.98 DEN ÄNDERUNGSPLAN GEMÄSS § § 9 UND 10 i.V.m. § 13 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



LANDSBERIED, DEN 25.05.98

Hillmeier  
BÜRGERMEISTER, Hillmeier

- 2.3 DER ÄNDERUNGSPLAN v. 22.04.1998. WIRD AM 22.05.98 ORTSÜBLICH DURCH Ausstieg an den Punkt 1.2.98 BEKANNTGEMACHT UND TRITT SOMIT IN KRAFT.

DER ÄNDERUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT BEI DER GEMEINDE WÄHREND DER ALLGEMEINEN DIENSTSTUNDEN ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREIT. ÜBER DEN INHALT WIRD AUF VERLANGEN AUSKUNFT GEGEBEN.



LANDSBERIED, DEN 25.05.98

Hillmeier  
BÜRGERMEISTER, Hillmeier