

**VERBINDLICHER BAULEITPLAN  
FELDSTRASSE – ANGERSTRASSE  
2. ÄNDERUNG FÜR FLUR-NR. 431/9**

**GEMEINDE LANDSBERIED**



Landsberied

Städtebauliche und Ortsplanung  
Landschafts- und Freiflächenplanung  
Manfred Machalitzky  
80803 München, Ansprengerstraße 16

---

## **2. Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Landsberied für das Gebiet Feldstraße – Angerstraße, Flur-Nr. 431/9**

---

Die Gemeinde Landsberied erlässt gemäß § 2 Abs.1 und 4 sowie § 13 des Baugesetzbuches -BauGB- und §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253), Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art.98 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.04.1994, GVBl. S/251, und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. IS. 127) sowie Artikel 91 BayBO i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S.433) diese 2. Änderung des Bebauungsplanes als

### **SATZUNG**

#### **1. Änderungen**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Feld-Angerstraße“ beinhaltet:

- a) die Baugrenzen auf dem Grundstück Flur-Nr. 431/9 der Gemarkung Landsberied werden um 3 m nach Norden und 2 m nach Westen verschoben.
- b) Die Stellplätze direkt an der Ostfassade des geplanten Gebäudes auf Flur-Nr. 431/9 werden direkt an die Grenze zu Flur-Nr. 431/8 verlegt.

Alle Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Feld-Angerstraße“ bleiben unberührt und werden voll inhaltlich aufrecht erhalten, soweit diese 2. Änderung keine geänderten textlichen oder planzeichnerischen Festsetzungen vorsieht.

Insbesondere bleibt unverändert Ziffer 5 der Festsetzungen des RK-Bebauungsplanes: Erschließung, die lautet:

Die Sichtdreiecke sind von jeder Bebauung, Einfriedung, Bepflanzung und Ablagerung von Gegenständen über 1,0 m Höhe freizuhalten, mit Ausnahme von Bäumen mit einem Astansatz von mind. 2,5 m über Straßen-OK.

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Landsberied hat in der Sitzung vom 21.05.2003 die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Der Änderungsbeschluss wurde am 17.07.2003 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs.1 BauGB).



Landsberied, den ...19.12.03

  
.....  
1. Bürgermeister K. Hillmeier

2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 13 in Verbindung mit § 3 Abs.2 BauGB vom 25.07.2003 bis 25.08.2003 in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeinde Landsberied öffentlich ausgelegt.



Landsberied, 19.12.03

  
.....  
1. Bürgermeister K. Hillmeier

3. Die Gemeinde Landsberied hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.10.2003 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.



Landsberied, den ...19.12.03

  
.....  
1. Bürgermeister K. Hillmeier

4. Der Beschluss der Gemeinde Landsberied über die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist am .....18.12.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs.3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs.1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Landsberied und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit! Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Landsberied, den ...19.12.03

  
.....  
1. Bürgermeister K. Hillmeier

### 3. Bebauungsplan Feld – Angerstraße

PS –Digitale Flurkarte

Gemeinde Landsberied

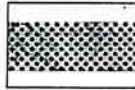


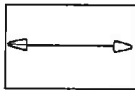

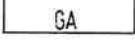
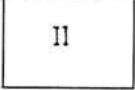
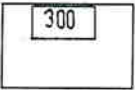

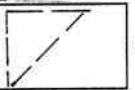


2. Änderung auf Flur-Nr. 431/9

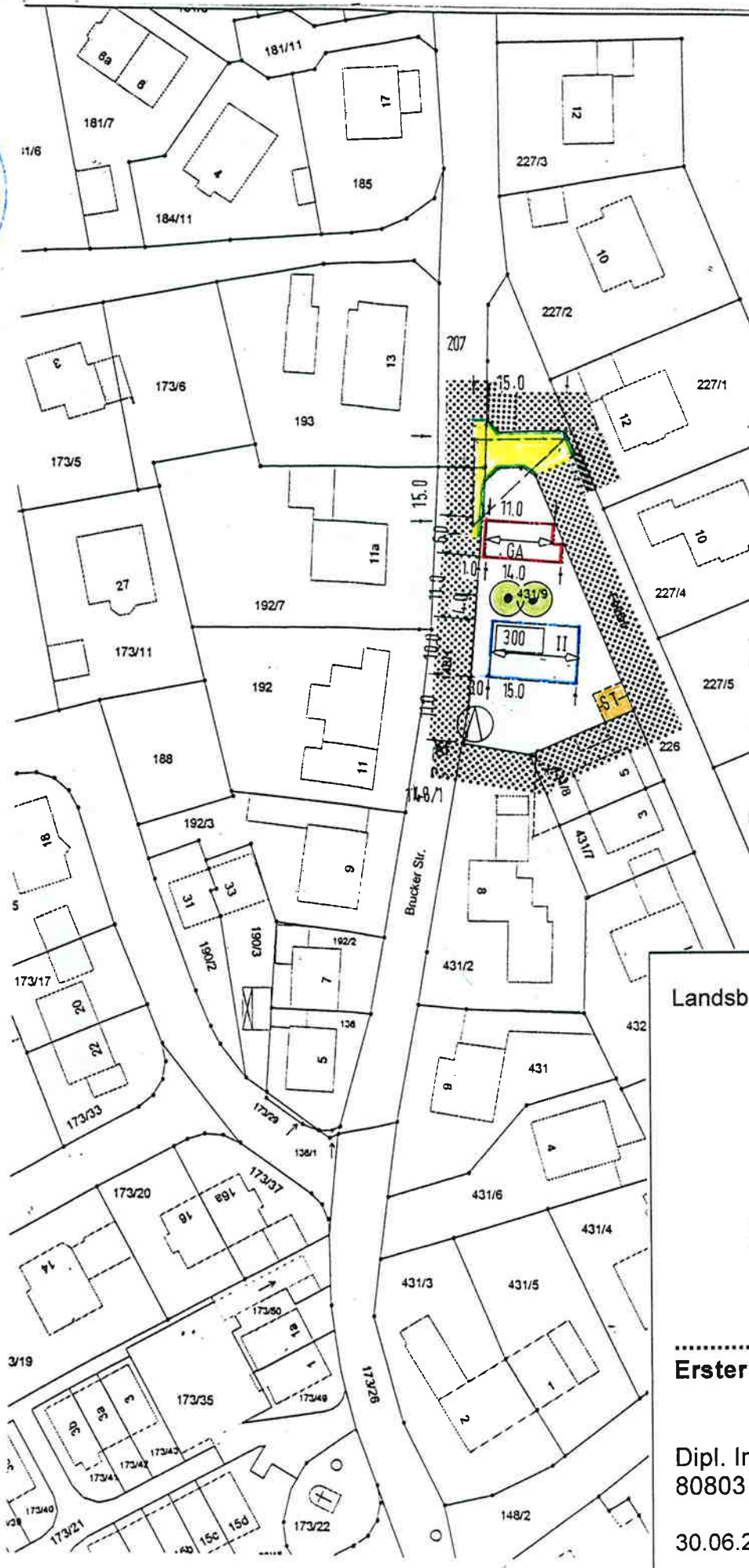
Mittelpunkt: Ost 438.508,73  
 Nord 336.699,43

Maßstab: 1:1000,00  
 Datum: 30.06.2003 / 29.10.2003



### LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Bebauungsplanänderung
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Firstrichtung vorgeschrieben
-  Stellplatz oberirdisch
-  Garage oberirdisch
-  Anzahl Vollgeschosse
-  Maximal zulässige Geschossfläche
-  Laubbäume zu erhalten
-  Sichtdreieck
-  öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
-  NADELBAUM ERHALTEN



Landsberied, den 15.12.03



*K. Hillmeier*

Erster Bürgermeister K. Hillmeier

*Manfred Machalitzky*

Dipl. Ing. Univ. Manfred Machalitzky  
 80803 München, Ansprengerstr. 16

30.06.2003 / 29.10.2003