

GEMEINDE ALTHEGNENBERG
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF
LKR. FÜRSTENFELDBRUCK

1. Änderung des Bebauungsplanes Graf-Dux-Straße

A Satzungstext

Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Plan 1:1000
3. Festsetzungen durch Planzeichen
4. Festsetzungen durch Text
5. Bestandsangaben, Zeichenerklärung und Hinweise
6. Verfahrenshinweise,
7. Begründung


1. Präambel

Die Gemeinde Althehnenberg erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBl. S. 65), Art. 98 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 26. April 1994 (GVBl. S. 251) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) die 1. Änderung des Bebauungsplanes als **Satzung**.

PLANUNGSBÜRO

Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297
D2Fu: 0172 - 273 757 3

Althehnenberg, den 20.05.97


.....
Helmut Hilscher
1. Bürgermeister

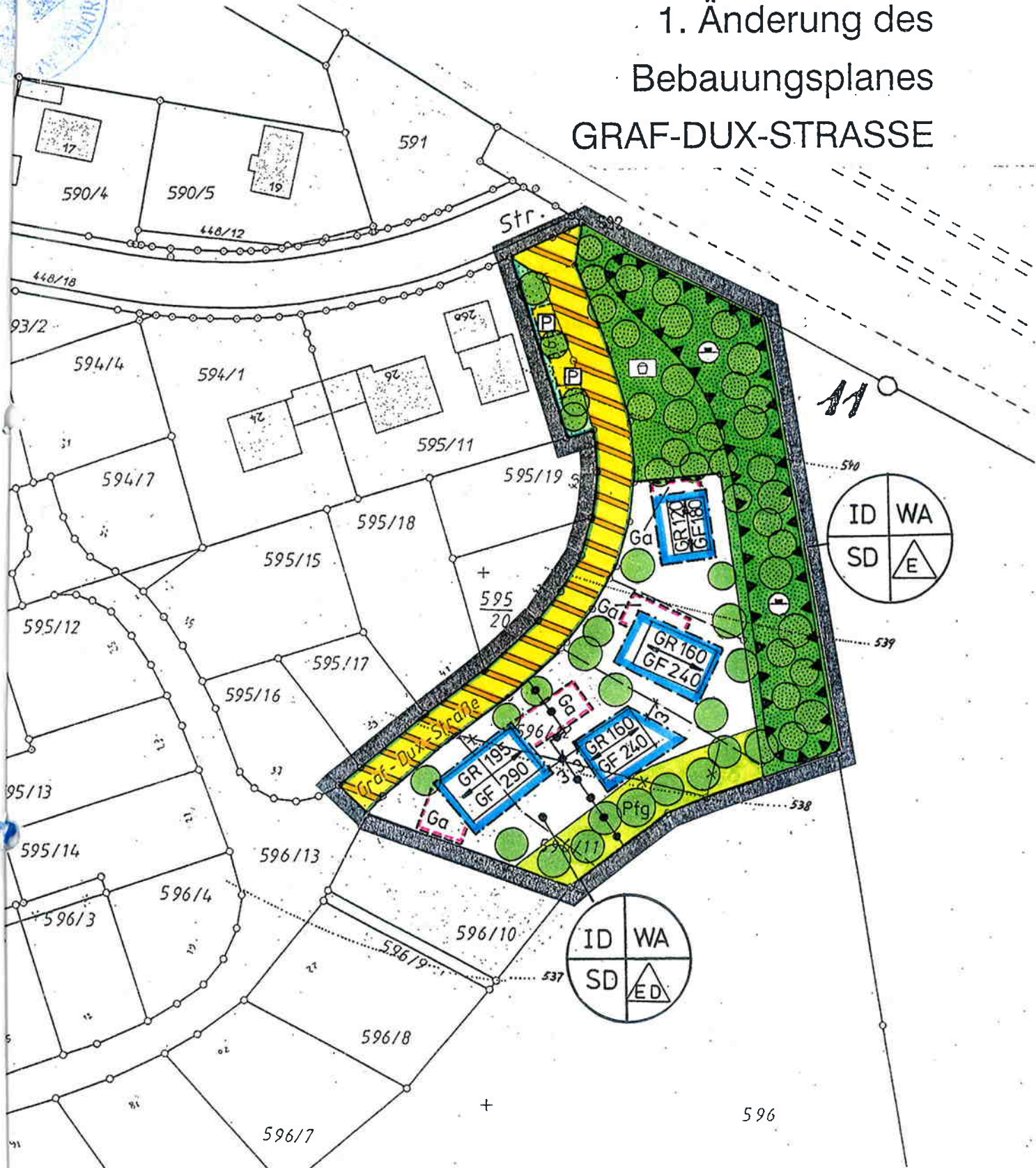


Schondorf, den 12.12.1996
geändert: 30.01.1997
- " - 14.04.1997


.....
Th. J. Eckardt
Arch. Dipl. - Ing.

2. Plan 1:1000

1. Änderung des Bebauungsplanes GRAF-DUX-STRASSE



11



Allheggenberg, den 20.05.97 Schondorf, den 12.12.1996
 geändert: 30.01.1997
 14.04.1997






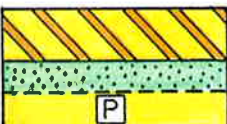

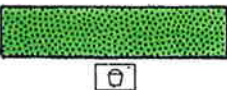

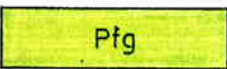




NORDEN
 M 1:1000

[Signature]
 1. Bgm. H. Hilscher

[Signature]
 Architekt Th. J. Eckardt

PLANUNGSBÜRO
 Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
 Landsberger Straße 80
 86938 Schondorf a.A.
 Telefon: 08192 - 246
 Telefax: 08192 - 297

3. Festsetzung durch Planzeichen

WA	allgemeines Wohngebiet
ID	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze,
	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
GR160	max. Grundfläche je Gebäude bzw. Doppelhaus z.B. 160 qm
GF240	max. Geschoßfläche je Gebäude bzw. Doppelhaus z.B. 240 qm
	Baugrenze
Ga 	Flächen für Garagen
	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	<u>öffentliche Verkehrsflächen:</u> verkehrsberuhigte Zone Verkehrsgrünfläche Pkw-Stellplätze
	Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	öffentliche Grünfläche. Spielplatz
	Umgrenzung der Fläche für Schallschutzmaßnahmen (z.B. Wall h = 2,50 m)
Pfg 	8 m breiter privater Grünstreifen mit Pflanzgebot: Bepflanzung mit Bäumen im Raster 5 x 5 m Bepflanzung mit Sträuchern im Raster 2 x 2 m
	Bäume zu pflanzen
SD 	Satteldach, Dachneigung 38° - 48°, Firstrichtung der Gebäude
3 	Maßangabe in Metern, z.B. 3 m
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes

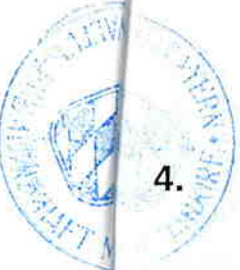
Erläuterungen der Nutzungsschablone

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze
Satteldach,
Dacheigung 38° - 48°



allgemeines Wohngebiet

z.B. offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

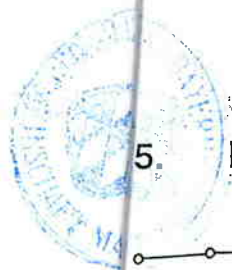


4. Festsetzungen durch Text

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Graf-Dux-Straße.

Im übrigen gelten die Festsetzungen dieses Planes mit allen Festsetzungen weiter.

Der Bebauungsplan liegt im Bauschutzbereich des Flugplatzes Fürstentum. Die Höhenbegrenzung von 616,80 NN ist einzuhalten.



5. Bestandsangaben, Zeichenerklärungen und Hinweise



bestehende Grundstücksgrenze



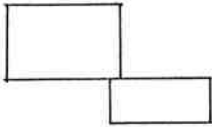
entfallende Grundstücksgrenze



Vorschlag für die Teilung von Grundstücken

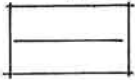
596/11

Flurstücksnummer, z.B. 596/11



bestehendes Hauptgebäude

bzw. Nebengebäude



Gebäudeschema für geplantes Gebäude

z.B. 539

Höhenlinie in m über NN

Kartengrundlage:

Amtliche Katasterblätter M 1:1000,
die Planzeichnung ist zur Maßentnahme nur bedingt geeignet (keine Gewähr für Maßhaltigkeit)

6. Verfahrenshinweise

6.01 Der Gemeinderat Althegnenberg hat in der Sitzung vom 12.12.96 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 19.12.1996.... ortsüblich bekanntgemacht.



(Siegel)

Althegnenberg, den 20.05.1997

.....
1. Bürgermeister H. Hilscher

6.02 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zuletzt vom 03.03.97 bis 04.04.97 in m. Althegnenberg und in der VG Mammendorf... öffentlich ausgelegt.



(Siegel)

Althegnenberg, den 20.05.1997

.....
1. Bürgermeister H. Hilscher

6.03 Die Gemeinde Althegnenberg hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 17.04.97 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Althegnenberg, den 20.05.1997

.....
1. Bürgermeister H. Hilscher

6.04 Die Gemeinde Althegnenberg hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes am 22.04.1997... gemäß § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 5 der ZustVBauGB dem Landratsamt Fürstenfeldbruck angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 06.05.97... mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird / ~~hat innerhalb von drei Monaten nach Eingang der Anzeige eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht~~ (§ 11 Abs. 3 BauGB).



(Siegel)

Fürstenfeldbruck, den 03. Juni 1997

i.A.: Krieser Himmelsbach
jur. Staatsbeamter jur. Staatsbeamtin

6.05 Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 16.05.97 ~~ortsüblich~~ durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht worden (§ 12 Satz 1 BauGB). Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Althegnenberg, den 20.05.1997

.....
1. Bürgermeister H. Hilscher