

Gemeinde Mammendorf

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



1. Änderung

des Bebauungsplanes

„Peretshofen Ost“

Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzungen durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde **Mammendorf** erlässt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches – BauGB`04 (EAG Bau)- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **1. Änderung** des Bebauungsplanes „**Peretshofen Ost**“ als

S a t z u n g

2. Festsetzungen durch Text:

Die für das Baugebiet Nr. 2 festgesetzte Geschossflächenzahl (GFZ) von bisher 0,30 wird auf 0,35 erhöht.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Peretshofen Ost“ bleiben durch diese Änderung unverändert und gelten weiterhin.

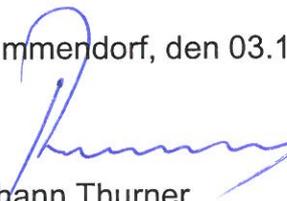
Mammendorf, den 08.09.2004
26.10.2004

Bauer
Bauverwaltung



Mammendorf, den 03.11.2004

Johann Thurner
1. Bürgermeister

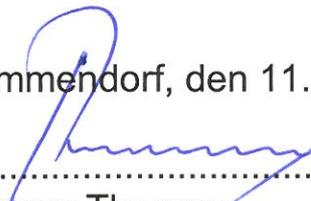


3. Verfahrenshinweise

- 3.1 Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom **14.09.2004** die **1. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



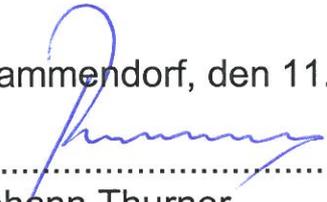
Mammendorf, den 11.11.2004


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

- 3.2 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **08.09.2004** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **24.09.2004** bis **25.10.2004** in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Planung Anregungen und Bedenken vorzutragen.



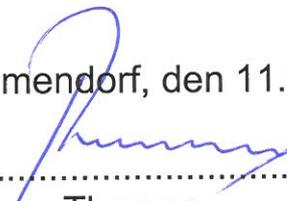
Mammendorf, den 11.11.2004


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

- 3.3 Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **26.10.2004** die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Peretshofen Ost“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



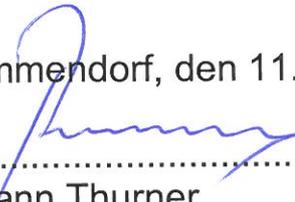
Mammendorf, den 11.11.2004


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

- 3.4 Der Satzungsbeschluss ist am **09.11.2004** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Mammendorf, den 11.11.2004


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister