

GEMEINDE MITTELSTETTEN
LANDKREIS FÜRSTENFELDBRUCK

1. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLAN MIT
GRÜNORDNUNGSPLAN

“ SPORTANLAGE AN DER GLONNSTRASSE “

Präambel

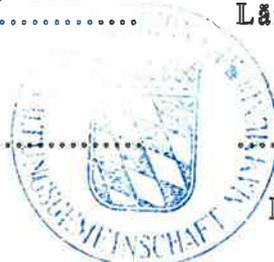
Die Gemeinde Mittelstetten
erläßt gemäß § 1 Abs. 8 § 2 Abs. 1 sowie §§ 9, 10 und § 13 des Baugesetzbuches
2004 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004
(BGBI. I S.2413), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO -,
in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.August 1998 (GVBl. S.796), Art.91
der Bayer. Bauordnung - BayBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom
04.August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung
der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27.Januar 1990
(BGBI. I S. 127) diese Bebauungsplanänderung als

SATZUNG.

16. Aug. 2006

Mittelstetten, den.....

Ernst Presser
1. Bürgermeister

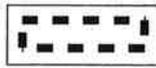


27. Juli 2006

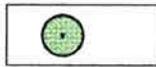
Längenmoos, den.....

Jörg Jessacher
Landschaftsarchitekt

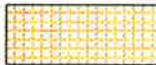
FESTZETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN FÜR ERGÄNZUNGSBEREICH



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes



Baumpflanzungen im Parkplatzbereich
mit Bäumen: FRAXINUS EXCELSIOR



Kfz-Parkplätze mind. 2,40 m x 5,00 m



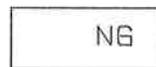
Fahrgasse von Kfz-Parkplätzen
Belag: Betonverbundpflaster/Asphaltbelag



Gehweg, 2,00 m breit



Fläche für den Gemeinbedarf



Nebengebäude, die Dachform kann als flachgeneigtes Pult- oder Satteldach mit Blecheindeckung ausgeführt werden.

ERGÄNZENDE HINWEISE

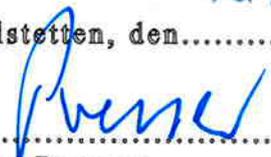
Im übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplan "Sportanlage an der Glonnstrasse" in der Fassung vom 06.08.1996

Mittelstetten, den.....

16. Aug. 2006

Längenmoos, den.....

27. Juli 2006


Ernst Presser
1. Bürgermeister




Jörg Jessacher
Landschaftsarchitekt

VERFAHRENSHINWEISE

- 1 Der Gemeinderat Mittelstetten hat in der Sitzung vom 08.11.2004 die Änderungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.06.2006 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs.1 BauGB)

Mittelstetten, den 18. Aug. 2006



(1. Bürgermeister Ernst Presser)

- 2 Der Entwurf der Bebauungsplan- und Grünordnungsplanänderung wurde gemäß § 3 Abs. i.V.m § 13 BauGB 23.06.2006 bis 25.07.2006 öffentlich dargelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Mittelstetten, den 18. Aug. 2006



(1. Bürgermeister Ernst Presser)

- 3 Die Gemeinde Mittelstetten hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.07.2006 die Bebauungsplan- und Grünordnungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Mittelstetten, den 18. Aug. 2006



(1. Bürgermeister Ernst Presser)

- 4 Der Beschluss der Gemeinde Mittelstetten über die Bebauungsplan- und Grünordnungsplanänderung ist am 18. Aug. 2006, ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Mittelstetten während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mittelstetten, den 18. Aug. 2006



(1. Bürgermeister Ernst Presser)