

# **Gemeinde Mammendorf**

**Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf**



## **8. Änderung des Bebauungsplanes**

**„Südlich vom Bahnhof  
Nannhofen“**

## Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Begründung
4. Verfahrenshinweise

### 1. Präambel

Die Gemeinde **Mammendorf** erlässt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl.S. 796), Art. 81 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) die **8. Änderung** des Bebauungsplanes „**Südlich vom Bahnhof Nannhofen**“ als

## S a t z u n g

## 2. Festsetzungen durch Text:

Die textliche Festsetzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Südlich vom Bahnhof Nannhofen“ A. I.4 und A.III.7 wird wie folgt ergänzt:

**Für die Dacheindeckung sind Dachpfannen in der Farbe rot, braun, schwarz oder anthrazit zu verwenden.**

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Südlich vom Bahnhof Nannhofen“ samt 1. bis 7. Änderung bleiben durch diese 8. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

### Ausfertigung:

Mammendorf, den 19.03.2013

Mammendorf, den **31. Juli 2013** .....



I.A. Hörmann  
Bauverwaltung



Peter Muck  
Zweiter Bürgermeister

### **3. Begründung:**

zur **8. Änderung** des Bebauungsplanes „**Südlich vom Bahnhof Nannhofen**“ der Gemeinde Mammendorf, Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf

#### **3.1 Entwurfsverfasser:**

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf  
-Bauverwaltung-

#### **3.2 Planungsrechtliche Voraussetzungen:**

Die Gemeinde Mammendorf besitzt einen wirksamen Flächennutzungsplan samt 28 Änderungen. Der Bebauungsplan „Südlich vom Bahnhof Nannhofen“ einschließlich dieser 8. Änderung ist aus dem Flächennutzungsplan abgeleitet.

#### **3.3 Anlass, Ziel und Zweck der Planung:**

Nachdem in der Umgebung des Bebauungsplangebietes bereits schwarze und anthrazitfarbene Dacheindeckungen vorhanden sind, hat der Gemeinderat beschlossen, den Bebauungsplan diesbezüglich zu ergänzen und für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes für die Dacheindeckung Dachpfannen in der Farbe rot, ziegelrot, braun, schwarz oder anthrazit festgesetzt.

Die Änderung ist städtebaulich und nachbarrechtlich zu vertreten.

### 3.4 **Verfahren:**

Die Gemeinde Mammendorf führt ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB durch, da die Änderung den planerischen Grundgedanken und damit auch die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Von einer Umweltprüfung samt Umweltbericht wird gemäß § 13 Abs 3 BauGB abgesehen.

### 3.5 **Plandaten und Unterschriften:**

Mammendorf, den 19.03.2013    Mammendorf, den **31. Juli 2013**

  
.....  
f.A. Hörmann  
Bauverwaltung

  
.....  
Peter Muck  
Zweiter Bürgermeister

## 4. Verfahrenshinweise

- 4.1 Der Gemeinderat **Mammendorf** hat in der Sitzung vom **26.02.2013** die **8. Änderung** des Bebauungsplanes „**Südlich vom Bahnhof Nannhofen**“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **14.05.2013** ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).



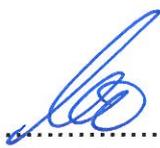
Mammendorf, ... **02. Aug. 2013**

  
.....  
Peter Muck  
Zweiter Bürgermeister

- 4.2 Der Entwurf der **8. Änderung** des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **19.03.2013** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 22.05.2013 bis 24.06.2013 in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit konnten Stellungnahmen abgegeben werden.



Mammendorf, ... **02. Aug. 2013**

  
.....  
Peter Muck  
Zweiter Bürgermeister

- 4.3 Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 16.07.2013 die **8. Änderung** des Bebauungsplanes „**Südlich vom Bahnhof Nannhofen**“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Mammendorf, **02. Aug. 2013**



(Siegel)

  
.....  
Peter Muck  
Zweiter Bürgermeister

- 4.4 Der Beschluss der Gemeinde Mammendorf über die Bebauungsplanänderung ist am **01. Aug. 2013** ortsüblich bekannt gemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mammendorf, **02. Aug. 2013**



(Siegel)

  
.....  
Peter Muck  
Zweiter Bürgermeister