

Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und
der Öffentlichkeitsbeteiligung einer Bebauungsplanänderung nach
§ 13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Landsberied hat am 07.02.2022 beschlossen, den

Bebauungsplan „Babenried-Ost“

im Rahmen einer 4. Änderung zu überarbeiten.

Der Umgriff der Bebauungsplanänderung, der sich in Teil 2 § 1 auf nahezu den gesamten ursprünglichen Geltungsbereich und in Teil 2 § 2 auf ein Grundstück erstreckt, ist aus beiliegenden Planzeichnungen ersichtlich.

Der Gemeinderat hat am 03.05.2023 den Entwurf i.d.F. vom 03.05.2023 gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13 a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von neuem Wohnraum durch allgemeine Zulässigkeit von 2-geschossigen Gebäuden und damit auch Erleichterung von Mehrgenerationenwohnen.

Der Änderungsentwurf ist vom Stadtplanungsbüro Ralf Müller in Greifenberg ausgearbeitet worden.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung i. d. Fassung vom 03.05.2023, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom:

19.09.2023 bis einschließlich 23.10.2023

auf der Internetseite unter www.vgmammendorf.de - Aktuelles – Bauleitplanverfahren veröffentlicht, sowie ist über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.bayern.de abrufbar.

Zusätzlich liegt der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der **Gemeinde Landsberied, Schloßbergstraße 4, 82290 Landsberied** (Öffnungszeiten Mittwoch 18.00 bis 19.30 Uhr, Donnerstag 8.00 bis 10.00 Uhr) und in der **Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Augsburgstraße 12, 82291 Mammendorf**, Zi. Nr. 2.14 (Öffnungszeiten Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr, Donnerstag 14.00 bis 18.30 Uhr) öffentlich aus und kann eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Halbsatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch an martin.sieber@vgmammendorf.de übermittelt werden sollen. Bei Bedarf ist eine Abgabe der Stellungnahmen schriftlich per Post oder zur Niederschrift in der Gemeinde Landsberied oder der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf zu den oben genannten Öffnungszeiten möglich,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und
4. dass leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten zu den ausgelegten Unterlagen im Rathaus der **Gemeinde Landsberied, Schloßbergstraße 4, 82290 Landsberied** und in der **Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Augsburgstraße 12, 82291 Mammendorf**, Zi. Nr. 2.14 bestehen.

Die Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren erfolgt ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (§ 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB).
Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen nicht vor.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die o.g. Bebauungsplanänderung berührt werden kann, werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB parallel zu dieser Veröffentlichung am Verfahren elektronisch beteiligt.

Von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes wird nicht abgewichen, so dass dieser keiner Berichtigung bedarf (§ 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

Veröffentlicht im Internet

am 15.09.2023

Mammendorf, 14.09.2023

Zusätzlich ortsüblich bekanntgemacht
durch Anschlag an den Amtstafeln

Bauabteilung, VG
Mammendorf

am 15.09.2023
abzunehmen am 24.10.2023

Mammendorf, 14.09.2023
I.A.

Andrea Schweitzer
Erste Bürgermeisterin

Sieber



Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzhinweise zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das im Internet unter der o.g. Adresse einsehbar ist und auch öffentlich ausliegt.

