

# Bekanntmachung

der Gemeinde Adelshofen über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und das Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung vom 02.12.2021 die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes

## „Nahwärme-Versorgungszentrale“

beschlossen.

Der Bebauungsplanumgriff ist aus der anhängenden Planzeichnung ersichtlich.

Ziel und Zweck der Neuaufstellung des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtliche Grundlage für die Errichtung einer Nahwärme-Versorgungs- und Heizzentrale zu schaffen.

Mit den Planungsarbeiten wurde der Architekt und Stadtplaner Frank Bernhard Reimann in Fürstenfeldbruck beauftragt.

Der Bebauungsplanvorentwurf mit Begründung und Umweltbericht i. d. Fassung vom 30.06.2022 und der Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan „Nahwärme-Versorgungszentrale“ vom Juli 2022 liegen in der Zeit vom

**04.11.2022 bis 09.12.2022**

in der **Gemeinde Adelshofen, Fuggerstraße 3, 82276 Adelshofen** (Öffnungszeiten Dienstag 9 bis 12 Uhr und 17 bis 19 Uhr sowie Donnerstag 9 bis 12 Uhr) und in der **Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Augsburg Str. 12, 82291 Mammendorf, Zi. Nr. 2.14** (Öffnungszeiten Montag bis Freitag 8 bis 12 Uhr und Donnerstag 14 bis 18.30 Uhr) öffentlich aus und kann eingesehen werden.

Der Bebauungsplanvorentwurf mit Begründung und Umweltbericht und der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag zum Bebauungsplan „Nahwärme-Versorgungszentrale“ sind auch im Internet unter [www.vgmammendorf.de](http://www.vgmammendorf.de) – Aktuelles – Bauleitplanverfahren veröffentlicht.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert, gleichzeitig ist die Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird der Flächennutzungsplan im Rahmen des Parallelverfahrens (§ 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB) geändert.

Stellungnahmen können nur während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Ortsüblich bekanntgemacht  
durch **Anschlag an den  
Amtstafeln**

am **27.10.2022**  
abzunehmen am **12.12.2022**

Mammendorf, 26.10.2022  
I.A.

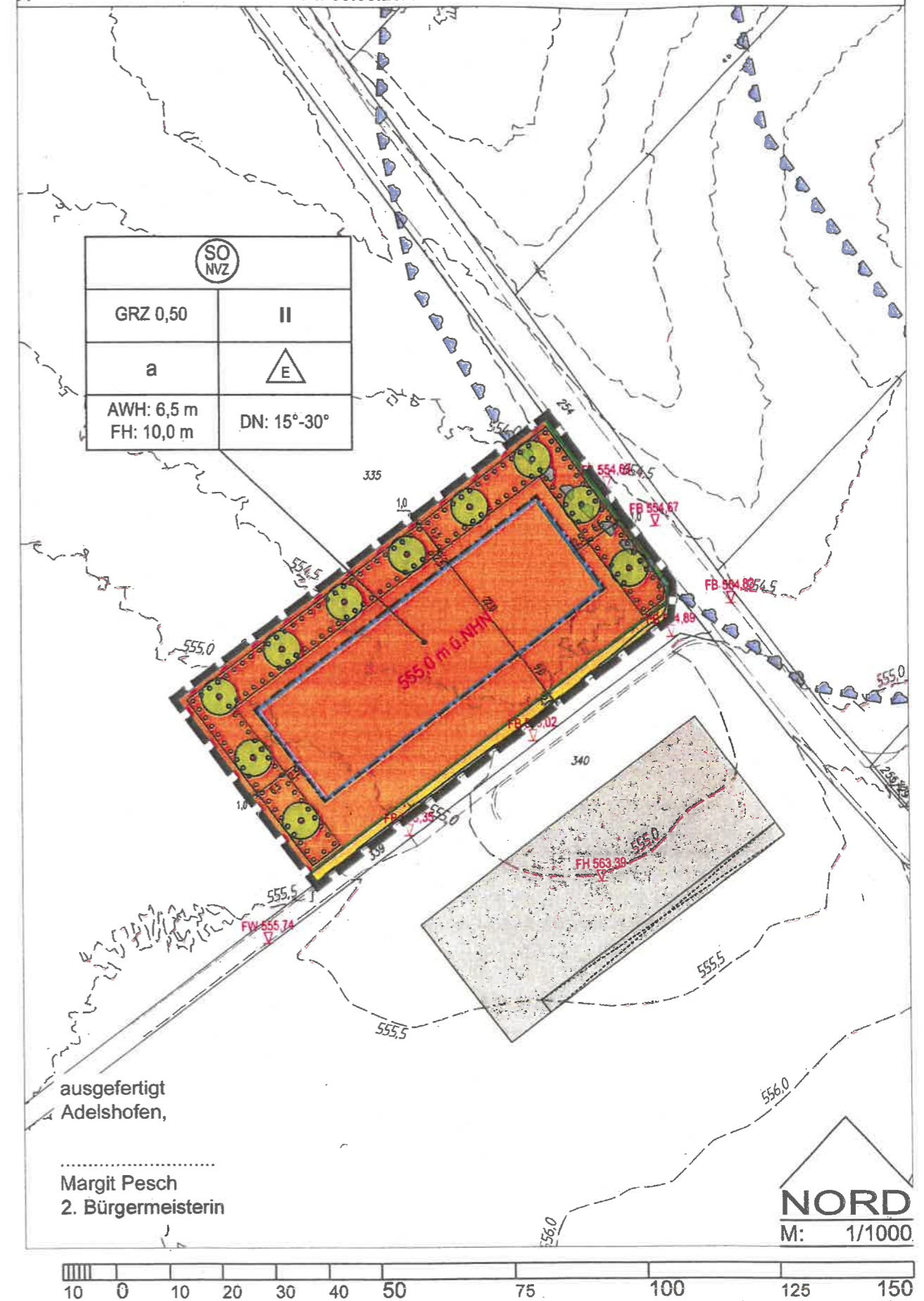
Sieber



Bauabteilung,  
VG Mammendorf, 26.10.2022

*M. Pesch*  
Margit Pesch  
Zweite Bürgermeisterin

### A. PLANZEICHNUNG i.d.F. vom 30.06.2022



ausgefertigt  
Adelshofen,

Margit Pesch  
2. Bürgermeisterin

10 0 10 20 30 40 50 75 100 125 150  
Plangrundlage: Geodatenbasis © Bayerische Vermessungsverwaltung, Stand: 01-2022  
[http://vermessung.bayern.de/file/pdf/7203/Nutzungsbedingungen\\_Viewing.pdf](http://vermessung.bayern.de/file/pdf/7203/Nutzungsbedingungen_Viewing.pdf)