Bekanntmachung

über das Inkrafttreten einer Bebauungsplanänderung

Der Gemeinderat **Althegnenberg** hat in seiner Sitzung am **15.10.2026** die

1. Änderung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Falteräcker“

in der Fassung vom **15.10.2026** als **Satzung** beschlossen.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung ist aus anhängender Planzeichnung ersichtlich.
Der Bebauungsplan samt Begründung liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung in der **Gemeinde Althegnenberg, Augsburger Straße 6, 82278 Althegnenberg** (Öffnungszeiten Dienstag 16.00 Uhr bis 19.00 Uhr, Freitag 09:00 Uhr bis 12.00 Uhr) und in der **Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Augsburger Straße 12, 82291 Mammendorf, Zimmer Nr. 2.14,** während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Donnerstag 14.00 Uhr bis 18.30 Uhr) öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.
Zudem ist die Planung auf der Internetseite unter www.vgmammendorf.de – Gemeinde Althegnenberg – Wirtschaft & Standort – Bebauungspläne (rechtskräftig) und über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.bayern.de abrufbar.

Mit dieser Bekanntmachung **tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Falteräcker“** nach § 10 Abs. 3 BauGB **in Kraft.**

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden
1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 Bau GB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieses Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde Mammendorf unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a BauGB beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 des BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln

am **03.11.2026**

im **Internet veröffentlicht**

am **03.11.2026**

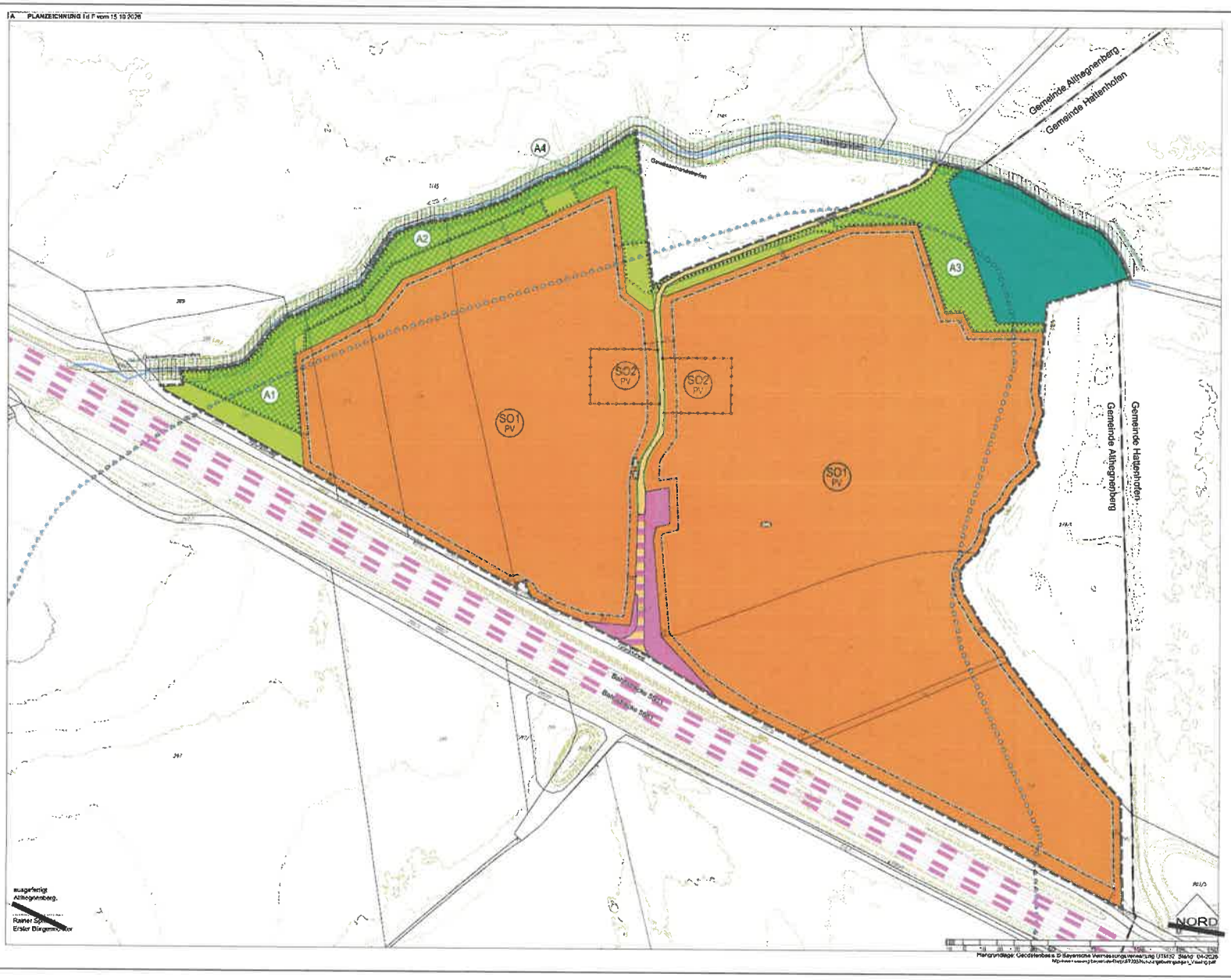
abzunehmen am 26.11.2026

Mammendorf, 02.11.2026
i. A.
L. Cominelli
Cominelli

Mammendorf, 02.11.2026

Bauabteilung,
Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf

.....
Rainer Spicker
Erster Bürgermeister


A PLANZEICHNUNG i.d.F. vom 15.10.2026
Gemeinde Altlegnenberg
Gemeinde Hattenhofen
A1
A2
A3
A4
SO1 PV
SO2 PV
SO2 PV
SO1 PV
Gemeinde Hattenhofen
Gemeinde Altlegnenberg
ausgefertigt
Altlegnenberg,
Rainer Schmid
Erster Bürgermeister
NORD