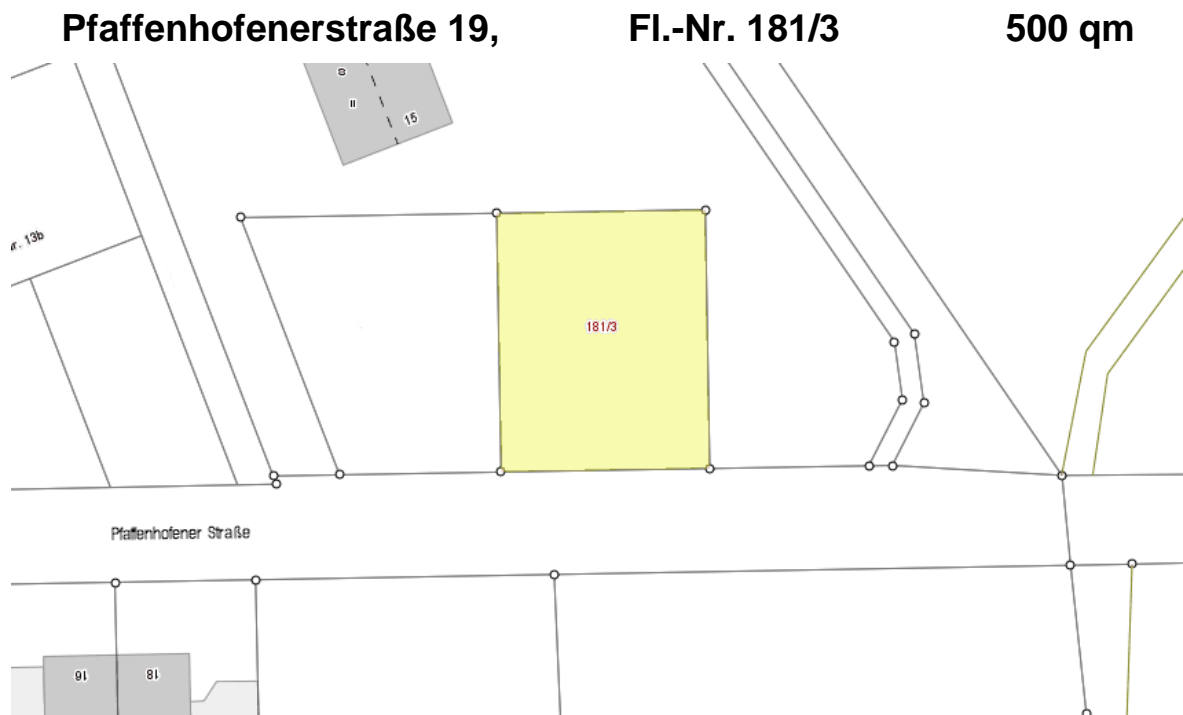




**Grundstücksverkauf** Es hat sich ergeben, dass ein ehemaliges Grundstück der Gemeinde wieder zur Verfügung steht. Daher besteht die Möglichkeit, in den Kaufvertrag einzutreten und das Grundstück zu übernehmen. Das Baugrundstück befindet sich im Baugebiet Pfaffenhoferstraße. Es wurde zu 720€ je m<sup>2</sup> incl. Erschließungskosten erworben. Für das unbebaute Grundstück können sich Bürger/-innen der Gemeinde Adelshofen (auch ehemalige) und Bewerber/-innen mit hauptberuflichem Arbeitsplatz in der Gemeinde bewerben.



Die Information erfolgt durch diesen Bürgerbrief und per Aushang. Bis zum 25.03.2024 ist es möglich, sich schriftlich durch die Abgabe eines Bewerbungsbogens zu bewerben. Der Bogen ist auf Anfrage bei Herrn Schlecht in der VG oder in der Gemeinde erhältlich. Die Unterlagen müssen vollständig sein. Es müssen Nachweise entsprechend des Bewerbungsbogens bei der Abgabe erbracht werden. Die Unterlagen werden selbstverständlich genau geprüft. Fehlerhafte Angaben oder nicht eindeutige Nachweise werden aberkannt oder können zu einem Ausschluss der Bewerbung führen. Ein Rechtsanspruch auf Grunderwerb von der Gemeinde kann nicht abgeleitet werden, und die letztendliche Entscheidung behält sich der Gemeinderat vor. Ebenso behält sich die Gemeinde ein Rückerwerbsrecht vor, falls das Grundstück innerhalb von fünf Jahren ab Kaufvertragsdatum weiterveräußert wird.

Kämmerei VG Mammendorf  
[michael.schlecht@vgmammendorf.de](mailto:michael.schlecht@vgmammendorf.de)

Gemeinde Adelshofen  
Fuggerstraße 3  
82276 Adelshofen  
[info@gemeinde-adelshofen.de](mailto:info@gemeinde-adelshofen.de)

**Abgabefrist aller vollständigen Unterlagen bis Montag 25.03.2024, 12 Uhr**

Behandlung in der Gemeinderatssitzung am 4. April

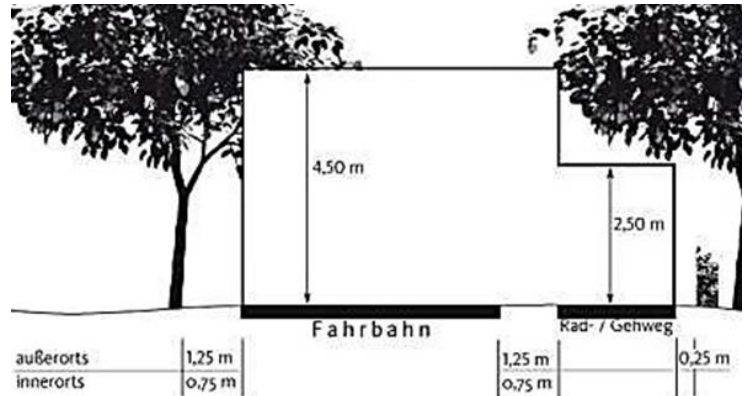
Bebauungsplan:

<https://www.vgmammendorf.de/pfaffenhofer-strasse-3.-aenderung-und-erweiterung>



**Ortsentwicklung - Entwicklungskonzepte für die Ortskerne** Im letzten Bürgerbrief wurde eine Klausurtagung des Gemeinderates angesprochen, sowie die Absicht, sich einer geordneten Ortsentwicklung zusammen mit Fachleuten annehmen zu wollen, denn „Wer baut setzt Zeichen, über Generationen“. Nun hat die Gemeinde beschlossen, Entwicklungskonzepte für die Ortskerne von Adelshofen, Luttenwang und Nassenhausen erstellen zu lassen und das Büro AKFU Architekten und Stadtplaner, Germering, damit beauftragt. In diesem Zuge werden von der Planerin Sandra Urbaniak vom Büro AKFU Bestandsaufnahmen vor Ort durchgeführt, wobei auch Gebäude, Straßen und Freiflächen fotografiert werden. (Eine Betretung von Gebäuden findet natürlich nicht statt.)

**Heckenzuschnitt** Zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit muss, neben der Pflicht der Straßenreinigung und Beachtung der StVO, auch Grünpflege betrieben werden. Aus Sicherheitsgründen bitten wir, die überhängenden Büsche und Bäume entlang der Grundstücksgrenze zurück-zuschneiden, um den Geh- bzw. Fahrbereich frei zu halten. Der Grünschnitt hat so zu erfolgen, dass bei Gehwegen eine Durchgangshöhe von 2,5 Metern, bei Fahrwegen von 4,5 Metern erreicht wird. Wird nach Aufforderung und Fristsetzung der Verwaltung die Verkehrssicherheit nicht her-gestellt, so wird ein Unternehmen beauftragt und die Kosten werden an den Grundstückseigentümer weitergegeben.



**Betrieb des Sportgeländes und der Gaststätte** Seit 01.12.2023 hat unsere Sportgaststätte endlich wieder geöffnet. Mit den neuen Wirtsleuten Sanja und Loren starten wir nach der Ankommensphase in die Biergartensaison. Nur mit gemeinsamem Engagement werden wir es, trotz der schwierigen Zeiten für die Gastronomie, schaffen, wieder einen sozialen Treffpunkt zu etablieren. Die Wirtsleute, die Gemeinde und der Sportverein haben für Jeden ein offenes Ohr, der konstruktiv mithilft, unsere Gastronomie für die Zukunft aufzustellen. Wir brauchen zum Start jede Unterstützung und zählen auf euch! In diesem Zuge erwähne ich gerne auch unsere lokale Brauerei Maisach, welche ebenfalls treue und fördernde Gäste für ihren Erhalt benötigt.

**Ehemalige Kinderkrippe Fuggerstraße 5 – Nachnutzung** Derzeit noch für Kinder aus der Gemeinde Oberschweinbach zur Verfügung gestellt, bleibt der folgende Gedankenanstoß aktuell. Die ehemalige Kinderkrippe in der Fuggerstr. 5 steht für andere Nutzungen zur Verfügung. Eine pädagogische Weiternutzung und langfristige „Reserve“ für die Betreuung in unserer Gemeinde ist natürlich erstrebenswert, daher wurden soziale Träger über den baldigen Leerstand informiert. Aber auch Gewerbe, oder sozialen Wohn-, oder Betreuungsformen stehen wir offen gegenüber. Ein Selbstbedienungsmarkt mit Bäcker- und Metzgertheke und-/oder Frühstückskaffee? Eine Facharztpraxis, Einzelhandel, Büroflächen, bzw. Co-Working Space, oder kombinierte Nutzungen? Sollten sich Menschen finden, welche die Räumlichkeiten mit Leben füllen und unsere Dorfgemeinschaft bereichern wollen, so ist die Gemeinde offen für Gespräche und freut sich, wenn auch Sie sich Gedanken machen und den Leerstand und das Potential in Ihrem Netzwerk weitergeben.

**„Energiewende in Adelshofen - gemeinsam aktiv“** Die Umsetzung von Photovoltaik auf den gemeindeeigenen Dächern wird in der nächsten GMR-Sitzung am 07.03.2024 mit dem Beitritt der Gemeinde zur Bürgerenergiegenossenschaft Sonnensegler eG hoffentlich entscheidend vorangebracht. Am Dienstag den **19.03.2024 um 19 Uhr** treffen wir uns daher zur weiteren Besprechung, bzw. zum Startschuss für die Photovoltaikprojektierung in der **Sportgaststätte**. Eine Einladung im Aushang, im Internetauftritt und an die bereits in der Kontaktliste erfassten Bürger und Bürgerinnen folgt.

Robert Bals  
1. Bürgermeister  
Gemeinde Adelshofen

