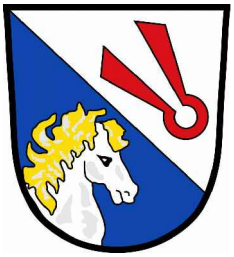
Gemeinde Althegnenberg
Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf
Landkreis Fürstenfeldbruck



13. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bauhof-Feuerwehr"

ENTWURF

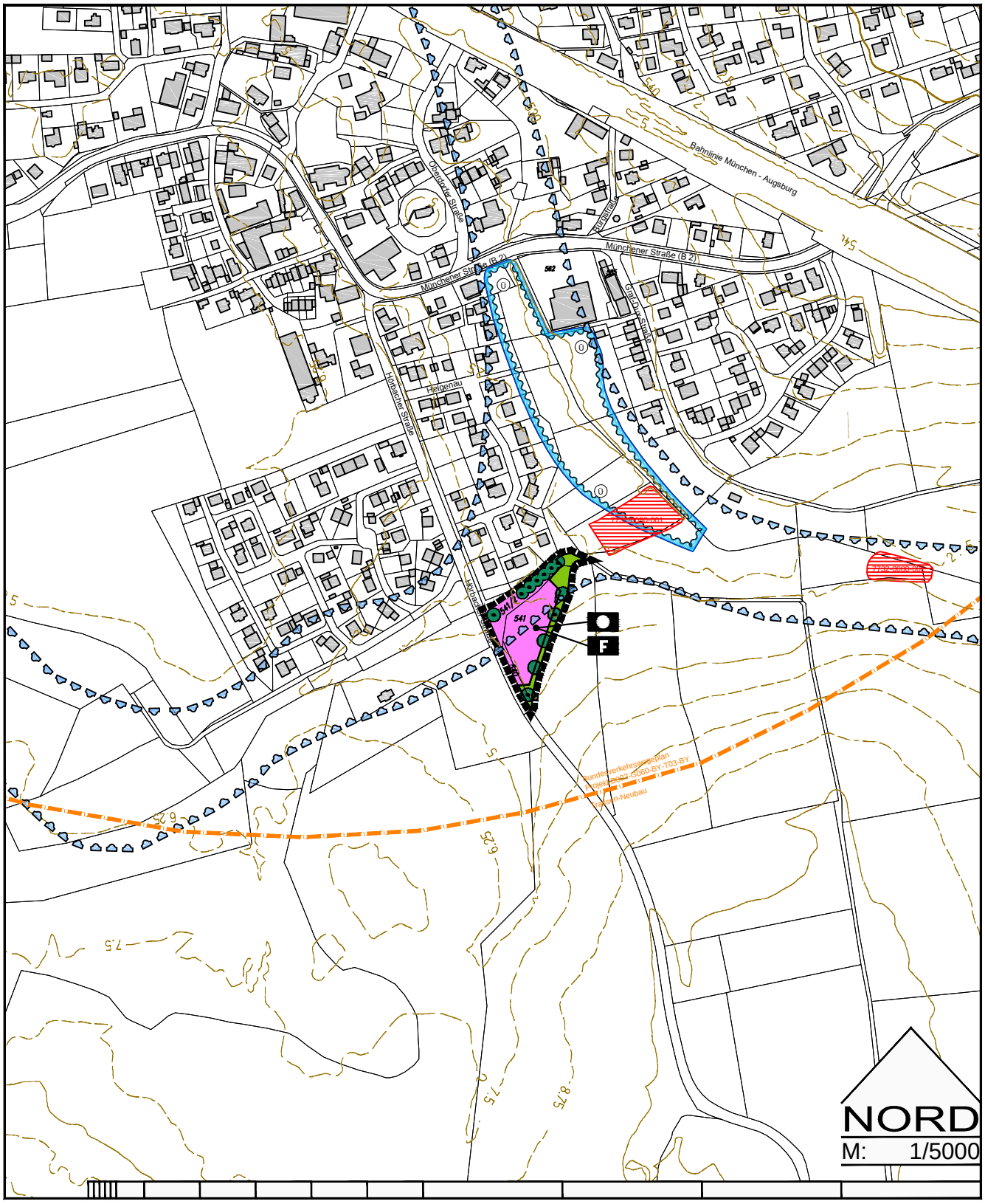
Fassung vom: 12.05.2022, 07.12.2023, 15.10.2026

Planverfasser: Frank Bernhard REIMANN, Dipl.-Ing. Univ. Architekt+Stadtplaner
Stadelbergerstraße 24a, 82256 Fürstenfeldbruck, Tel: 0 81 41 - 4 25 73

Verfahren:

☒	Konzept	
☒	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 1 BauGB
☒	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Behörden	§ 4 Abs. 1 BauGB
☒	Entwurf - Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 2 BauGB
☒	Entwurf - Beteiligung der Behörden	§ 4 Abs. 2 BauGB
☐	Festgestellt Fassung	
☐	Genehmigte Fassung	§ 6 Abs. 1 BauGB

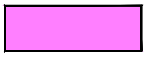
A) PLANZEICHNUNG



Plangrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Stand: 10-2022
www.vermessung.bayern.de/file/pdf/7203/Nutzungsbedingungen_Viewing.pdf

B) ZEICHENERKLÄRUNG DER DARSTELLUNGEN


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 13. Änderung

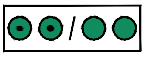

Bauflächen für den Gemeinbedarf


Öffentliche Verwaltung



Feuerwehr

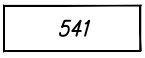

Grünfläche


Bäume vorhanden/geplant

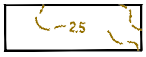

Schutz-/Leitpflanzungen vorhanden

C) PLANGRUNDLAGE, HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE

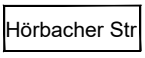

Baubestand und Flurbestand während der Planaufstellung



Flurnummern im Bereich der Änderung (hier 541)

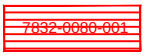


Höhenlinien aus DHK mit Angabe von Metern über NN (z.B. 542,5 m ü.NN)



Lagebezeichnung (z.B. Hörbacher Straße)


Überschwemmungsgrenze ("Finsterbach")



kartiertes Biotop, mit Kartierungsnummer, hier z.B. 7832-0204-001


wassersensibler Bereich


Trassen-Neubau der OU Althegnenberg aus dem Bedarfsplan BVWP

.....
Frank Bernhard Reimann
Architekt+Stadtplaner
Planverfasser

Althegnenberg, den

.....
Rainer Spicker
Erster Bürgermeister

D) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.05.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Auf- stellungsbeschluss wurde am 23.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

   Zum Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.12.2023, mit der Begründung wurde:

   - Die Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) frühzeitig in der Zeit vom 27.05.2024 bis 05.07.2024 durch Veröffentlichung im Internet, beteiligt. Zusätzlich wurden zwei leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeit (Auslegung der Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Althegenberg und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf) zur Verfügung gestellt und
   - die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durch Schreiben mit der Frist vom 27.05.2024 bis 05.07.2024 elektronisch (eMail vom 24.05.2024) beteiligt.

   Zum Entwurf des der 13. Änderung des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 15.10.2026, mit der Begründung wurde:

   - die Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) in der Zeit vom .....2026 bis .....2026 durch Veröffentlichung im Internet, beteiligt. Zusätzlich wurden zwei leicht zu erreichenden Zugangs- möglichkeit (Auslegung der Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Althegenberg und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf) zur Verfügung gestellt und
   - die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durch Schreiben mit der Frist bis .....2026 elektronisch (eMail vom .....2026) beteiligt.

   Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom .....2026 die 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom .....2026 festgestellt.

   Althegnenberg, den

   .....

   (Siegel) Rainer Spicker
   Erster Bürgermeister

2. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ....., AZ: 21-610-10/3-13.FNP Änderung Althegnenberg gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   Fürstenfeldbruck, den

   .....

   (Siegel) Karin Volk
   Leitende Baudirektorin

3. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 13. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Althegnenberg, den

   .....

   (Siegel) Rainer Spicker
   Erster Bürgermeister