

Gemeinde

Landsberied

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf
Lkr. Fürstenfeldbruck

Bauleitplan

Flächennutzungsplan 12. Änderung Seniorenzentrum

Planung

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Berchtold

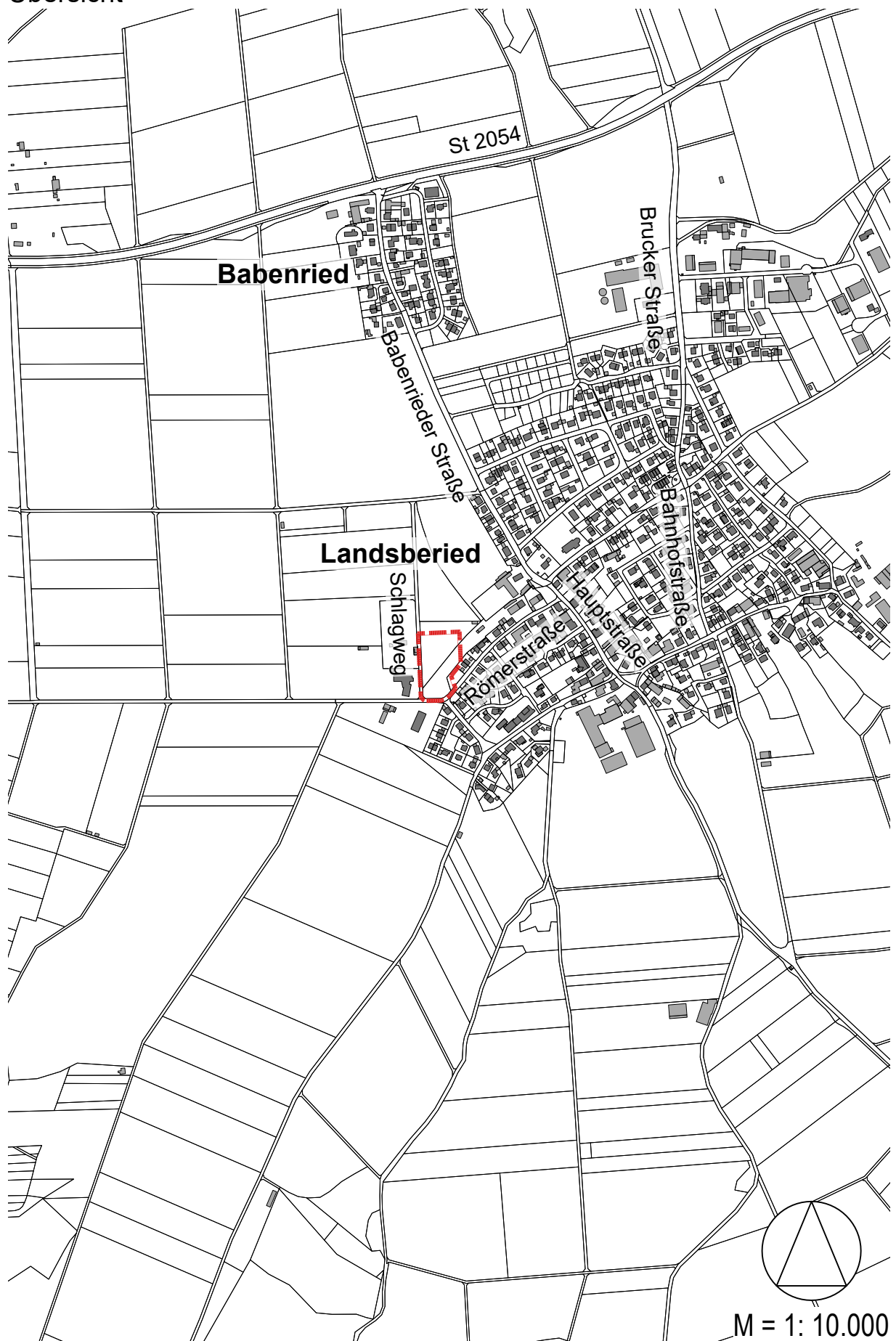
Aktenzeichen

LAR 1-10

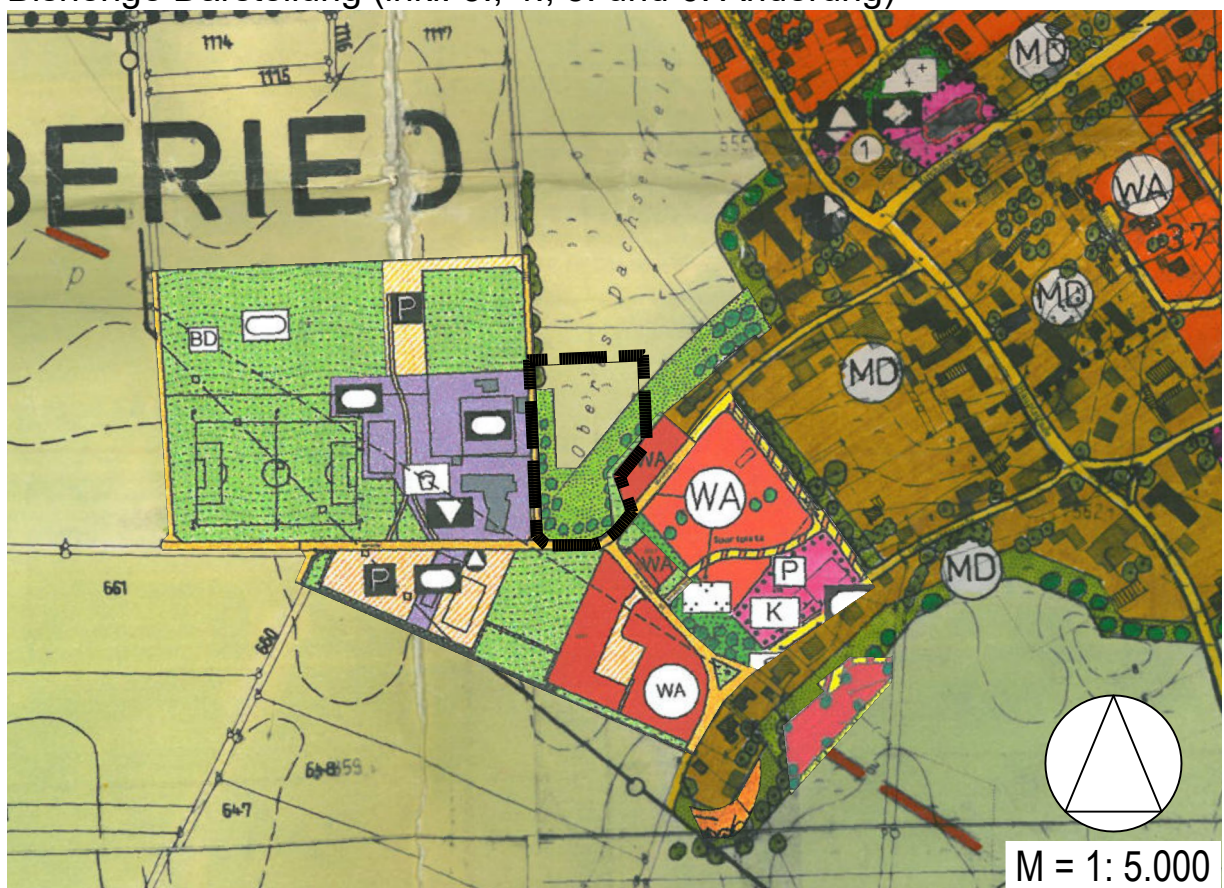
Plandatum

02.09.2026 Entwurf
07.05.2025 Vorentwurf

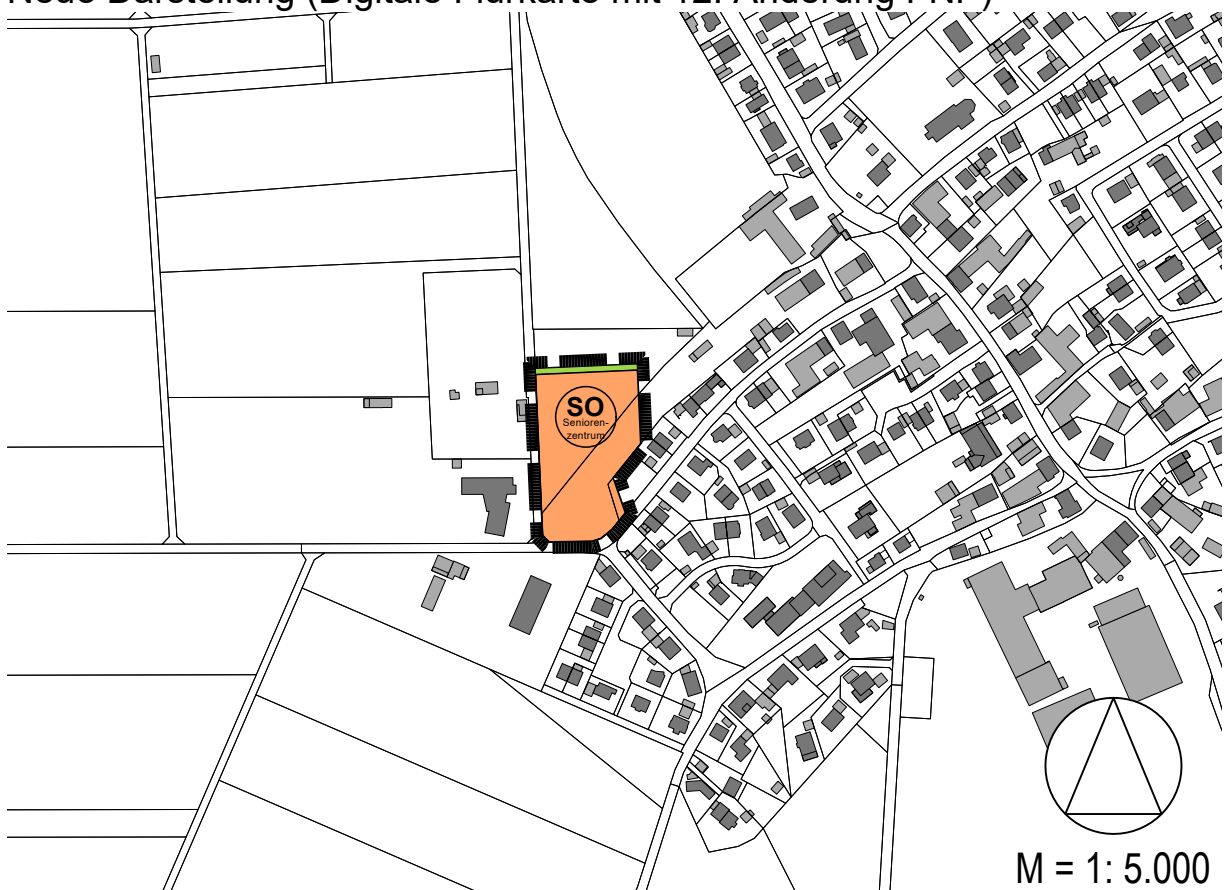
Übersicht



Bisherige Darstellung (inkl. 3., 4., 5. und 6. Änderung)



Neue Darstellung (Digitale Flurkarte mit 12. Änderung FNP)



Legende



Änderungsbereich

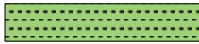
Bisherige Darstellungen



Fläche für die Landwirtschaft



private Grünfläche (Ortsrandeingrünung)



Grünfläche



Bäume vorhanden



Bäume und Baumhecke

Neue Darstellung



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
Seniorenzentrum



Grünfläche (Ortsrandeingrünung)

Kartengrundlage

Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungs-
verwaltung:

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung
01/2025. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis
nicht geeignet.

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.01.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.05.2025 hat in der Zeit vom 13.08.2025 bis 17.09.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.05.2025 hat in der Zeit vom 13.08.2025 bis 17.09.2025 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.09.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
5. Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.09.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
6. Die Gemeinde Landsberied hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Landsberied, den

(Siegel)

.....
Andrea Schweitzer, Erster Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Fürstenfeldbruck, den

(Siegel)

.....

8. Ausgefertigt Landsberied, den

(Siegel)

Andrea Schweitzer, Erster Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß §6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Landsberied, den

(Siegel)

Andrea Schweitzer, Erster Bürgermeisterin