



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

### 9. Sitzung des Gemeinderates Adelshofen

vom 15. Juni 2023

Sitzungssaal der Gemeinde Adelshofen

**Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Robert Bals

**Schriftführerin:**

Sonja Engl

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Adelshofen ist somit beschlussfähig.

**Gremiumsmitglieder:**

Johannes Dittert

Sylvia Eschert

Robert Hartl

Alexandra Kral

Petra Schäfer

Heinz-Josef Schmitz

Matthias Stangl

Christine Steber

Wolfgang Weigl

Zweite Bürgermeisterin Margit Pesch

Dritter Bürgermeister Stefan Heitler

**Bemerkung:**

Trifft um 19.40 Uhr ein.

**Entschuldigt sind**

Frank Bischoff

## Öffentliche Sitzung:

TOP 1.	Aktuelle Viertelstunde
TOP 2.	Isolierte Befreiung BV-Nr.: AD 005/2023 vom 22.05.2023 Vorhaben: Errichtung eines Kinder-Spielhauses aus Holz Bauort: Am Gassenacker 9 ,Fl.Nr.: 149/6 Gmk. Luttenwang Bebauungsplan: "Luttenwang- Bichlstraße"
TOP 3.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.05.2023
TOP 4.	Bekanntgaben/Wünsche und Anträge

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1. Aktuelle Viertelstunde</b>
--------------------------------------

### Sachvortrag:

Eine Bürgerin bringt ihr Anliegen bzgl. der Straßenbeleuchtung am Niemerweg vor und bittet um Versetzung der Straßenlaterne. Sie begründet es damit, weil der jetzige Standort genau in der Höhe ihres Schlafzimmerdachflächenfensters ist und gerade mal gute 3 Meter von dem Dachflächenfenster entfernt ist. Da die neuen Straßenlaternen mittlerweile 6 Meter hoch sind, scheint das Licht genau in das Schlafzimmer. Außerdem kann sie die Dichte der Straßenlaternen nicht nachvollziehen, in anderen Straßen sind die Abstände der Straßenlaternen auch größer, und bittet deshalb das ganze nochmal zu überdenken, entweder die Versetzung oder diese ganz zu streichen, wenn man sie nicht unbedingt benötigt.

BGM Bals erklärt, dass die Straßenbeleuchtung von den Stadtwerken norm- und bedarfsgerecht geplant und angeordnet wurde, die Entscheidung ist im Gemeinderat auf die technischen Leuchten gefallen, die Masten sind statt 4 Meter nun 6 Meter hoch. Die Versetzung gestaltet sich schwierig, denn es gibt nicht viele Möglichkeiten eines anderweitigen geeigneten Standorts, evtl. gegenüber, oder ca. 2 Meter in nördliche Richtung.

Herr Heitler informiert über die Beispiele in Luttenwang und macht folgenden Vorschlag: Man könne es doch mal ausprobieren, wenn es dunkel ist könnte sich der Bauausschuss/Gemeinderat vor Ort treffen und dann sieht man wie hell die Straßenlaterne tatsächlich ist. Es gäbe auch noch die Möglichkeit einen Schirm hinzumontieren, damit man die Beleuchtung zum Schlafzimmerfenster hin abschirmen könnte.

Die nächste Gemeinderatssitzung ist in 3 Wochen, es wird die nächsten Wochen auch nicht asphaltiert, somit ist nichts verloren, man einigt sich auf einen Ortstermin und wird dann in der nächsten Sitzung nochmal darüber beraten.

Vom Sportverein sind Herr Trinkl und Herr Adelhoch gekommen und haben folgende Infos für die Gemeinderäte.

Der Sportverein hat einen Zuschuss von 5 000 Euro von der Hans Stangl Stiftung Jesenwang für neue Auswechselkabinen erhalten. Hintergrund ist, dass die Auswechselkabinen ca. 25 Jahre alt und viel zu klein sind, außerdem wurde es so geplant, dass man jetzt auch hinter den Kabinen vorbeigehen kann.

Das Geld wird für das Material benötigt und die Burschen machen die Arbeit alles selbst in Eigenleistung. Der Aushub wurde gemacht, das Fundament ist schon fertig.

Man wird diesen Punkt in der nächsten Sitzung beraten.

Nächster Punkt ist, dass der Sportverein eine neue Putzmaschine angeschafft hat, diese kostet 5000 Euro, der Vorschlag von BGM ist einen Zuschuss von 2 500 Euro zu leisten, weil die Gemeinde auch von der Reinigungsdame, die für den SVAN reinigt, profitiert und bislang keinerlei Kosten fürs reinigen hatte. Die Reinigungsdame ist beim SVAN angestellt und wird mit 30 Stunden vom SVAN bezahlt.

Beispiele fürs reinigen bei gemeindlichen Veranstaltungen wie das Musical, Kindergarten Maifest etc.

Herr Trinkl informiert noch über den aktuellen Stand bzgl. Bewässerungsanlage Sportplatz. Der SVAN wartet noch auf ein zweites Angebot vom Bay. Landessportverband. Nun hat der Verband moniert, dass im Nutzungsvertrag die Flurnummer 409 fehlt, und das wäre aber die Grundlage für eine Förderung.  
BGM Bals muss das noch mit Kämmerer Furtmeier klären und anpassen.

<b>TOP 2.</b>	<b>Isolierte Befreiung</b> <b>BV-Nr.: AD 005/2023 vom 22.05.2023</b> <b>Vorhaben: Errichtung eines Kinder-Spielhauses aus Holz</b> <b>Bauort: Am Gassenacker 9 ,Fl.Nr.: 149/6 Gmk. Luttenwang</b> <b>Bebauungsplan: "Luttenwang- Bichlstraße"</b>
---------------	---

**Sachvortrag:**

**Gemeindliche Stellungnahme**  
**nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO**

Die Verwaltung schlägt folgende Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO an das LRA vor

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines Spielhauses auf dem Flurstück 149/6 der Gemarkung Luttenwang zu errichten.

A. Planungsrecht:

<b>§ 5 BauGB</b>
------------------

Das Bauvorhaben liegt im <b>Dorfgebiet</b> , das im Flächennutzungsplan dargestellt ist.
--

<b>§ 30 BauGB</b>
-------------------

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifiz. Bebauungsplanes „ <b>Luttenwang – Bichlstraße</b> “
--

Gebietsart: <b>Dorfgebiet (MD)</b>
------------------------------------

GRZ = <b>gepl.0,22 &lt; 0,30 zul.</b>
---------------------------------------

<b>§ 31 BauGB</b>
-------------------

Das Bauvorhaben entspricht <b><u>–nicht–</u></b> den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Eine Befreiung oder Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist erforderlich:
--

- |  |
|--|
| <b>a) Errichtung des Spielhauses außerhalb der Baugrenze</b><br><b>b) Errichtung des Spielhauses mit einem Pultdach (lt. des Bebauungsplanes sind nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 40 ° - 48 ° zulässig)</b> |
|--|

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt –
--

Befreiung	a) und b)	ja
-----------	-----------	----

### **B. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschrift nach Art. 81 BayBO

**“Gestaltungssatzung für Garagen und Dachgauben”**

### **D. Erschliessung:**

#### **D.1 Zufahrt:** (Art. 4 BayBO)

Die Zufahrt ist gesichert durch die Lage des Flurstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche

nach Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO

**ja**

#### **D.2 Wasserversorgung**

Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich.

#### **D. 3 Abwasserbeseitigung:**

Das Niederschlagswasser soll auf dem Grundstück versickern.

### **G. Verfahren**

Die Nachbarunterschriften sind nicht vollständig.

#### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung eines Spielhauses auf dem Flurstück 149/6 der Gemarkung Luttenwang zu.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

### **TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.05.2023**

#### **Sachvortrag:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.05.2023.

#### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.05.2023 und stimmt dieser zu.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

Es gab eine Stimmenthaltung.

<b>TOP 4. Bekanntgaben/Wünsche und Anträge</b>
--

**Sachvortrag:**

BGM gibt folgende Infos bekannt:

- 1250 Jahrfeier Jesenwang
- Aktuelle Infos bzgl. Tag der offenen Tür KIGA; Gemeinde wäre dankbar für Unterstützung vom GR;
- Wegen Fotos klärt sich Herr Weigl bereit, aber es sollen trotzdem auch vom Kinderhaus, Eltern, etc. Fotos gemacht werden.
- Druckomat Pumpe Löschfahrzeug defekt; Herr Heitler hat die Ersatzteile für ca. 800 Euro bestellt und hat sich bereit erklärt diese einzubauen, um Kosten einzusparen
- Zum Termin im LRA bzgl. Nahverkehr meldet die Gemeinde Silvia Eschert an.
- Abnahme Innentüren, Trockenbau:  
Bei den Türen waren bis auf die Einstellungen keine Mängel; beim Trockenbau waren bei den Decken und Spachtelarbeiten Mängel. Diese Ausbesserungsarbeiten werden der [REDACTED] abgegeben und von der Fa [REDACTED] abgezogen.
- Herr Heitler spricht noch die Hitze in den Fluren zwischen Altbau und Neubau an. Da man keine Fenster öffnen müsste man die Flurtüren offen lassen.
- Die Ausschreibung für die Außenanlagen ist fertig; nächste Sitzung soll die Auftragsvergabe dann auf die Tagesordnung gesetzt und beschlossen werden;

---

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor.

Um 20:15 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

**Gemeinde Adelshofen**

Vorsitzender

---

Robert Bals  
Erster Bürgermeister

---

Sonja Engl  
Schriftführerin