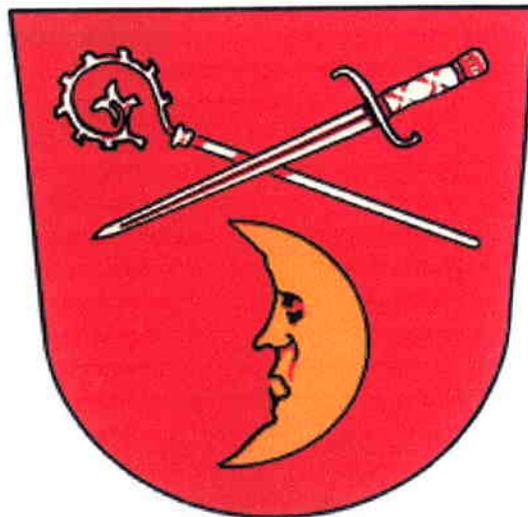


# Gemeinde Jesenwang

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



## 4. Änderung

des Bebauungsplanes

„Hohenbergl“

## **Bestandteile des Bebauungsplanes**

1. Präambel
2. Festsetzung durch Planzeichen
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

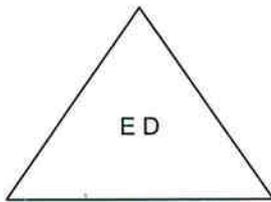
### **1. Präambel**

Die Gemeinde **Jesenwang** erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **4. Änderung** des Bebauungsplanes „**HohenbergI**“ als

## **S a t z u n g**

## 2. Festsetzungen durch Planzeichen:

- 2.1 Die bisherige Festsetzung „offene Bauweise: nur Einzel- oder Doppelhäuser mit max. 2 Wohneinheiten zulässig“ wird wie folgt geändert:



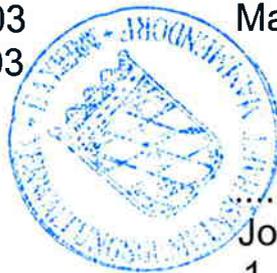
**offene Bauweise: nur Einzel- oder Doppelhäuser mit max. 2 Wohneinheiten zulässig; bei einer Grundstücksgröße von mind. 950 qm sind bei Einzel- oder Doppelhäuser max. 4 Wohneinheiten zulässig.**

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hohenberg“ bleiben durch diese 4. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 25.02.2003  
30.04.2003

*E. Schalk*

Engschalk  
Bauverwaltung



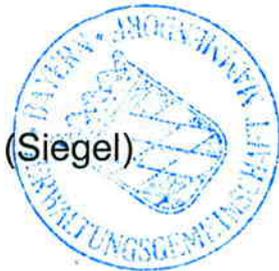
Mammendorf, den 12.05.2003

*Johann Wieser*

Johann Wieser  
1. Bürgermeister

### 3. Verfahrenshinweise

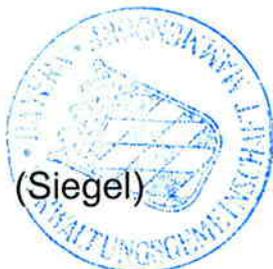
- 3.1 Der Gemeinderat Jesenwang hat in der Sitzung vom **17.02.2003** die **4. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



Mammendorf, den 16.05.2003

  
.....  
Johann Wieser  
1. Bürgermeister

- 3.2 Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **25.02.2003** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **07.03.2003** bis **07.04.2003** in der Gemeindekanzlei Jesenwang und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Mammendorf, den 16.05.2003

  
.....  
Johann Wieser  
1. Bürgermeister

- 3.3 Die Gemeinde Jesenwang hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **30.04.2003** die 4. Änderung des Bebauungsplanes „HohenbergI“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Mammendorf, den 16.05.2003

.....  
Johann Wieser  
1. Bürgermeister

- 3.4 Der Satzungsbeschluss ist am **15.05.2003** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 4. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindekanzlei Jesenwang während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Mammendorf, den 16.05.2003

.....  
Johann Wieser  
1. Bürgermeister