

**Gemeinde Mammendorf
Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf
Landkreis Fürstenfeldbruck**



**40. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Erweiterung Gewerbegebiet - Kugelbichl"**

VORENTWURF

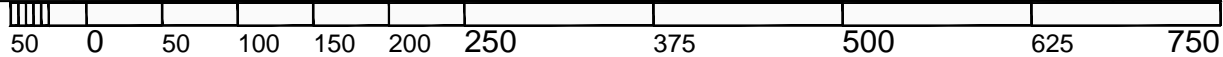
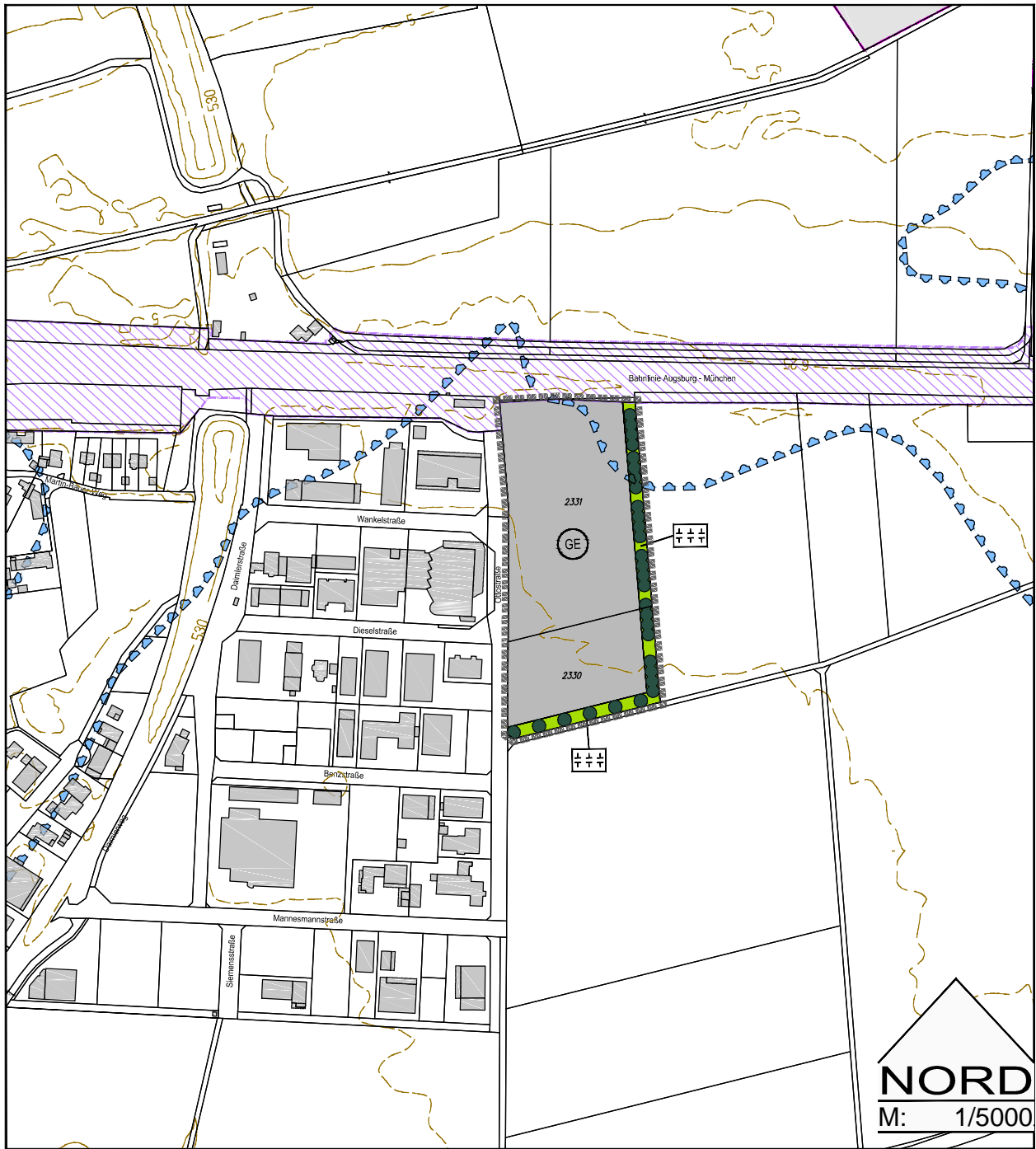
Fassung vom: 15.03.2022, 10.09.2024

Planverfasser: Frank Bernhard REIMANN, Dipl.-Ing. Univ. Architekt+Stadtplaner
Stadelbergerstraße 24a, 82256 Fürstenfeldbruck, Tel: 0 81 41 - 4 25 73

Verfahren:

<input checked="" type="checkbox"/>	Konzept	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 1 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Behörden	§ 4 Abs. 1 BauGB
<input type="checkbox"/>	Entwurf - Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 2 BauGB
<input type="checkbox"/>	Entwurf - Beteiligung der Behörden	§ 4 Abs. 2 BauGB
<input type="checkbox"/>	Festgestellt Fassung	
<input type="checkbox"/>	Genehmigte Fassung	§ 6 Abs. 1 BauGB

A) PLANZEICHNUNG



Plangrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Stand: 01-2024
www.vermessung.bayern.de/file/pdf/7203/Nutzungsbedingungen_Viewing.pdf

B) ZEICHENERKLÄRUNG DER DARSTELLUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 40. Änderung



Gewerbegebiet

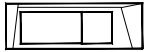


Grünfläche, Zweckbestimmung Trenn-/Ortsrandeingrünung

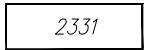


Schutz- und Leitpflanzungen

C) PLANGRUNDLAGE, ZEICHENERKLÄRUNG DER HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE



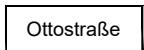
Baubestand und Flurbestand während der Planaufstellung



Flurnummer im Bereich der Änderung (z.B. 2331)



Höhenlinien aus DHK mit Angabe von Metern über NHN (z.B. 7,5 hier 527,5 m ü.NHN)



Lagebezeichnung (z.B. Ottostraße)



Planfeststellung Ausbaustrecke Augsburg - Olching (-München) vom 17.08.2004



wassersensibler Bereich

.....
Frank Reimann
Planverfasser

Mammendorf, den

.....
Josef Heckl
Erster Bürgermeister

D) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.12.2023 ^h die ~~h~~ BauGB die Aufstellung der I ~~E~~ ^h des ~~Q~~ ^h beschlossen. Der Aufstellungs-

Zum Vorentwurf der 40. ^h des ~~Q~~ ^h in der Fassung vom ~~F~~ ^h

- Die \$ ~~h~~ ^h BauGB) ~~h~~ in der Zeit vom2024 bis2024 durch ~~X~~ ^h im Internet, beteiligt. ~~Z~~ ^h wurden einer leicht ~~:~~ ^h
- die ~~O~~ ^h und sonstigen ~~V~~ ^h Belange ~~h~~ BauGB) durch Schreiben mit der Frist vom2024 bis2024 elektronisch (eMail vom2024) beteiligt.

Zum Entwurf des der 40. ^h des ~~Q~~ ^h in der Fassung vom ~~F~~ ^h

- die \$ ~~h~~ ^h BauGB) in der Zeit vom2024 bis2024 durch ~~X~~ ^h im Internet, beteiligt. ~~Z~~ ^h wurden einer leicht zu ~~:~~ ^h
- die ~~O~~ ^h und sonstigen ~~V~~ ^h Belange ~~h~~ BauGB) durch Schreiben mit der Frist bis2024 elektronisch (eMail vom2024) beteiligt.

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die I ~~E~~ ^h ~~h~~ ^h ~~h~~ ^h

Mammendorf, den

.....

(Siegel)

Josef Heckl

~~O~~ ^h

2. Das Landratsamt ~~O~~ ^h hat die I ~~E~~ ^h des ~~Q~~ ^h ^h mit Bescheid vom, ~~O~~ ^h Mammendorf ^h h 6 BauGB genehmigt.

~~O~~ ^h

.....

(Siegel)

Karin Volk

Leitende Baudirektorin

3. Die Erteilung der Genehmigung der I ~~E~~ ^h des ~~Q~~ ^h wurde am ^h die ~~h~~ BauGB [~~h~~ bekannt gemacht. Der ~~Q~~ ^h Nutzungsplan mit ~~O~~ ^h wird seit diesem Tag zu den ~~h~~ Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und ~~h~~ dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die wirksame 40. ^h des ~~Q~~ ^h mit der ~~O~~ ^h samt Umweltbericht ist im Internet (www.mammendorf.de/flaechennutzungsplan-rechtswirksam-mammendorf), eingestellt und ~~h~~ das zentrale Internetportal des Freistaat Bayern (www.geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal) ^h

Die I ~~E~~ ^h des ~~Q~~ ^h ist damit rechts- wirksam. Auf die Rechtsfolgen der hh 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der I ~~E~~ ^h des ~~Q~~ ^h einschl. ~~O~~ ^h und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Mammendorf, den

.....

(Siegel)

Josef Heckl

~~O~~ ^h